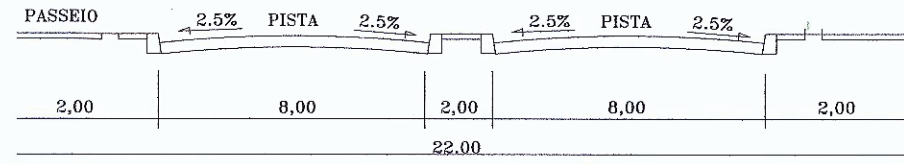
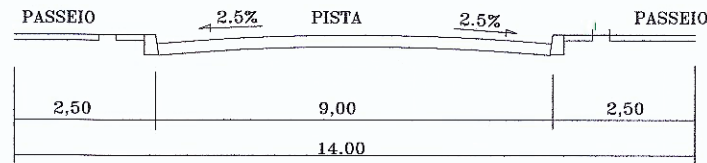


PERFIL TRANSVERSAL DA AVENIDA E DAS RUAS

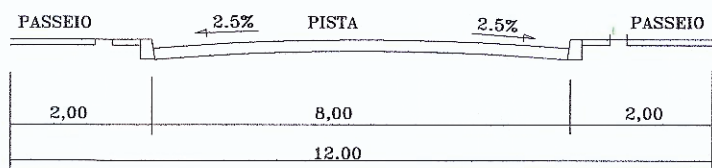
SEM ESCALA



AVENIDA 1



RUA PEDRO PIVATO PROLONGAMENTO



RUA (PROLONGAMENTO) CAMPOS DO JORDÃO, MÉXICO, FINLÂNDIA, ARÁBIA SAUDITA;
RUAS: 1, 2, 3 (TRECHO 1), 3 (TRECHO 2) E 4



ÁREA VERDE	
DESCR.	ÁREA (m²)
A.VERDE-1	4.075,97
A.VERDE-2	10.605,19
A.VERDE-3	398,89
TOTAL GERAL	15.080,05

(Quadras/Lotes)		
DESCR.	ÁREA (m²)	Nº DE LOTES
QUADRA - A	2.225,80	5
QUADRA - B	2.129,82	5
QUADRA - C	905,05	1
QUADRA - D	1.075,76	1
QUADRA - E	2.444,42	4
QUADRA - F	2.680,48	10
QUADRA - G	5.635,52	17
QUADRA - H	7.530,48	30
QUADRA - I	7.530,48	30
TOTAL GERAL	32.157,81	103

QUADRO DE USO	
LOTES DE USO MISTO	
- Todos os lotes são mistos (residencial/comercial)	

ÁREAS PARA APROVAÇÃO NA PREFEITURA		
DESCR.	ÁREA	TAXA
1 - ÁREAS DE LOTES A COMERCIALIZAR (97 unid.)	28.380,01m²	39,10 %
2 - ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 - SISTEMA VIÁRIO	21.222,58 m²	29,23 %
2.2 - ÁREA INSTITUCIONAL	3.632,76 m²	5,00 %
2.3 - RESERVATÓRIO DE ÁGUA	506,80 m²	0,70 %
2.4 - LOTES (8): 1 da quadra D1, 2, 3 e 4 da quadra E1		
2.4.1 - Lote 1 da quadra F	(3.777,80 m²)	(5,20 %)
2.5 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.5.1 - ÁREA VERDE	15.080,05 m²	20,77 %
3 - ÁREA LOTEADA	72.600,00 m²	100,00 %

SISTEMA VIÁRIO	
DESCR.	ÁREA (m²)
AVENIDA 1	5.423,74
R. CAMPOS DO JORDÃO (Prolong.)	356,70
RUA FINLÂNDIA (Prolongamento)	1.080,64
RUA MÉXICO (Prolongamento)	354,38
R. ARÁBIA SAUDITA (Prolongamento)	1.028,07
R. PEDRO PIVATO (Prolongamento)	4.279,67
RUA 1	2.736,56
RUA 2	1.876,15
RUA 3 (TRECHO 1)	729,53
RUA 3 (TRECHO 2)	1.883,53
RUA 4	1.483,61
TOTAL GERAL	21.222,58

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA ÚNICA

DENOMINAÇÃO

LOTEAMENTO "RESIDENCIAL JARDIM DAS ACÁCIAS"

LOCAL

Rua Pedro Pivato s/n
GLEBA A - Desmembrada do Quinhão II do Sítio São Pedro - Catanduva - SP
(Matrícula CRI 22.610)

PROPRIETÁRIO

CATANDUVA ACACIAS PARTICIPAÇÕES S/A
(CNPJ 13.338.153/0001-95)

situação s/ escala

VIDE AO LADO

ÁREAS

DESCR.	ÁREA	TAXA
1 - ÁREAS DOS LOTES (103 unid.)	32.157,81 m²	44,30 %
2 - ÁREAS PÚBLICAS	40.442,19 m²	55,70 %
2.1 - SISTEMA VIÁRIO	21.222,58 m²	29,23 %
2.2 - ÁREA INSTITUCIONAL	4.136,56 m²	5,70 %
2.3 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	15.080,05 m²	20,77 %
2.3.1 - ÁREAS VERDES	15.080,05 m²	20,77 %
3 - OUTROS		
4 - ÁREA TOTAL LOTEADA	72.600,00 m²	100,00 %
5 - ÁREA REMANESCENTE		
6 - TOTAL DA GLEBA	72.600,00 m²	100,00 %

PROPRIETÁRIO CATANDUVA ACACIAS PARTICIPAÇÕES S/A
JULIA CHIERIGHINI BARBOSA
CPF: 365.062.488-58
DIRETORA

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
FERNANDO MARIA BRAGAGNOLO
Engenheiro Civil - CREA 0600277409
ART nº 92221220110958816

Prefeitura do Município de Catanduva

Aprovação Prévia nº 5.570

Prot. nº 30.823/2010 de 23/09/2010 e Prot. 16.690/2023

Catanduva, 08/05/2024

Resp. Autarquia

Gilberto Augusto Molta
Secretário de Planejamento
de Infraestrutura Urbana