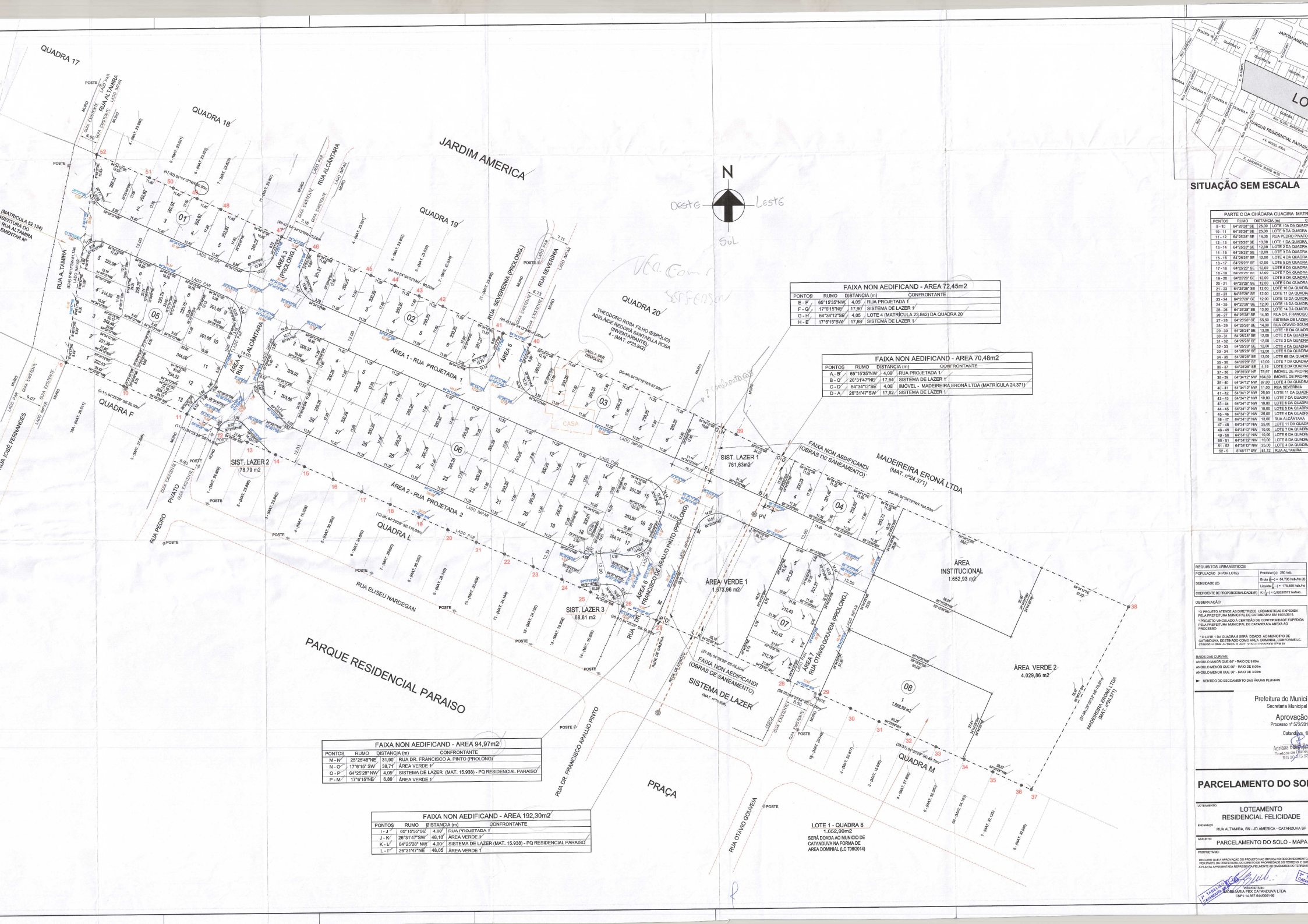

FAIXA NON AEDIFICAND - AREA 72,45m2			
PONTOS	RUMO	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTE
E - F	65°15'35"NW	4,05	RUA PROJETADA 1
F - G	17°6'15"NE	17,90	SISTEMA DE LAZER 1
G - H	64°34'12"SE	4,05	LOTE 4 (MATRÍCULA 23.842) DA QUADRA 20
H - E	17°6'15"SW	17,88	SISTEMA DE LAZER 1

FAIXA NON AEDIFICAND - AREA 70,48m2			
PONTOS	RUMO	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTE
A - B	65°15'35"NW	4,00	RUA PROJETADA 1
B - C	26°31'47"NE	17,64	SISTEMA DE LAZER 1
C - D	64°34'12"SE	4,00	IMÓVEL - MADEIREIRA ERONÃ LTDA (MATRÍCULA 24.371)
D - A	26°31'47"SW	17,62	SISTEMA DE LAZER 1

FAIXA NON AEDIFICAND - AREA 94,97m2			
PONTOS	RUMO	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTE
M - N	25°25'48"NE	31,90	RUA DR. FRANCISCO A. PINTO (PROLONG)
N - O	17°6'15" SW	38,71	ÁREA VERDE 1
O - P	64°25'28" NW	4,05	SISTEMA DE LAZER (MAT. 15.938) - PQ RESIDENCIAL PARAISO
P - M	17°6'15"NE	6,86	ÁREA VERDE 1

FAIXA NON AEDIFICAND - AREA 192,30m2			
PONTOS	RUMO	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTE
I - J	65°15'35"SE	4,00	RUA PROJETADA 1
J - K	26°31'47"SW	48,10	ÁREA VERDE 1
K - L	64°25'28" NW	4,00	SISTEMA DE LAZER (MAT. 15.938) - PQ RESIDENCIAL PARAISO
L - I	26°31'47"NE	48,05	ÁREA VERDE 1

SITUAÇÃO SEM ESCALA

PARTE C DA CHÁCARA GUACIRA MATR			
PONTOS	RUMO	DISTANCIA (m)	C
9 - 10	64°25'28" SE	25,00	LOTE 10A DA QUADR
10 - 11	64°25'28" SE	29,00	LOTE 9 DA QUADRA
11 - 12	64°25'28" SE	14,00	RUA PEDRO PIVATO
12 - 13	64°25'28" SE	13,00	LOTE 1 DA QUADRA
13 - 14	64°25'28" SE	12,00	LOTE 2 DA QUADRA
14 - 15	64°25'28" SE	12,00	LOTE 3 DA QUADRA
15 - 16	64°25'28" SE	12,00	LOTE 4 DA QUADRA
16 - 17	64°25'28" SE	12,00	LOTE 5 DA QUADRA
17 - 18	64°25'28" SE	12,00	LOTE 6 DA QUADRA
18 - 19	64°25'28" SE	12,00	LOTE 7 DA QUADRA
19 - 20	64°25'28" SE	12,00	LOTE 8 DA QUADRA
20 - 21	64°25'28" SE	12,00	LOTE 9 DA QUADRA
21 - 22	64°25'28" SE	12,00	LOTE 10 DA QUADR
22 - 23	64°25'28" SE	12,00	LOTE 11 DA QUADR
23 - 24	64°25'28" SE	12,00	LOTE 12 DA QUADR
24 - 25	64°25'28" SE	12,00	LOTE 13 DA QUADR
25 - 26	64°25'28" SE	13,00	LOTE 14 DA QUADR
26 - 27	64°25'28" SE	14,00	RUA DR. FRANCISC
27 - 28	64°25'28" SE	55,50	SISTEMA DE LAZER
28 - 29	64°25'28" SE	14,00	RUA OTÁVIO GOUVI
29 - 30	64°25'28" SE	13,00	LOTE 1B DA QUADR
30 - 31	64°25'28" SE	12,00	LOTE 2 DA QUADRA
31 - 32	64°25'28" SE	12,00	LOTE 3 DA QUADRA
32 - 33	64°25'28" SE	12,00	LOTE 4 DA QUADRA
33 - 34	64°25'28" SE	12,00	LOTE 5 DA QUADRA
34 - 35	64°25'28" SE	12,00	LOTE 6B DA QUADR
35 - 36	64°25'28" SE	12,00	LOTE 7 DA QUADRA
36 - 37	64°25'28" SE	4,16	LOTE 8 DA QUADRA
37 - 38	29°35'32" NE	79,87	IMÓVEL DE PROPRI
38 - 39	64°34'12" NW	164,69	IMÓVEL DE PROPRI
39 - 40	64°34'12" NW	87,00	LOTE 4 DA QUADRA
40 - 41	64°34'12" NW	11,00	RUA SEVERÍNIA
41 - 42	64°34'12" NW	25,00	LOTE 11 DA QUADR
42 - 43	64°34'12" NW	10,00	LOTE 7 DA QUADRA
43 - 44	64°34'12" NW	10,00	LOTE 6 DA QUADRA
44 - 45	64°34'12" NW	10,00	LOTE 5 DA QUADRA
45 - 46	64°34'12" NW	25,00	LOTE 4 DA QUADRA
46 - 47	64°34'12" NW	13,00	RUA ALCÂNTARA
47 - 48	64°34'12" NW	25,00	LOTE 11 DA QUADR
48 - 49	64°34'12" NW	10,00	LOTE 7 DA QUADRA
49 - 50	64°34'12" NW	10,00	LOTE 6 DA QUADRA
50 - 51	64°34'12" NW	10,00	LOTE 5 DA QUADRA
51 - 52	64°34'12" NW	25,00	LOTE 4 DA QUADRA
52 - 9	8°48'17" SW	81,12	RUA ALTAMIRA

REQUISITOS URBANÍSTICOS	
POPULAÇÃO (A POR LOTE)	Previsto(s): 280 hab.
DENSIDADE (D)	Bruta $\frac{P}{G}$ = 84,706 hab./ha (d)
	Líquida $\frac{P}{L}$ = 175,600 hab./ha (d)
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (K)	K $\frac{D}{D}$ = 0,02000572 hab/hab.

OBSERVAÇÃO:

* O PROJETO ATENDE AS DIRETRIZES URBANISTICAS EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CATANDUVA EM 19/01/2015.
* PROJETO VINCULADO À CERTIDÃO DE CONFORMIDADE EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CATANDUVA ANEXA AO PROCESSO
* O LOTE 1 DA QUADRA 8 SERÁ DOADO AO MUNICIPIO DE CATANDUVA, DESTINADO COMO AREA DOMINIAL, CONFORME LC. 706/2014 QUE ALTEROU O ART. 315 LC 0000/0000 ITEM IV

RAIOS DAS CURVAS:
ANGULO MAIOR QUE 67° - RAIO DE 9.00m
ANGULO MENOR QUE 60° - RAIO DE 6.00m
ANGULO MENOR QUE 30° - RAIO DE 3.00m

► SENTIDO DO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

Prefeitura do Municí
Secretaria Municipal
Aprovação
Processo nº 572/201
Catanduva, 1
Adriana Bassetto
Diretora de Planej
RG 20.473.5

PARCELAMENTO DO SOL

LOTEAMENTO:
LOTEAMENTO
RESIDENCIAL FELICIDADE

ENDEREÇO:
RUA ALTAMIRA, SN - JD AMERICA - CATANDUVA SP

ASSUNTO:
PARCELAMENTO DO SOLO - MAPA

PROPRIETÁRIO:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE A PLANTA APRESENTADA REPRESENTA FIELMENTE AS DIMENSÕES DO TERRENO

MOARETARIO
IMOBILIARIA PRIX CATANDUVA LTDA
CNPJ 14.867.844/0001-66