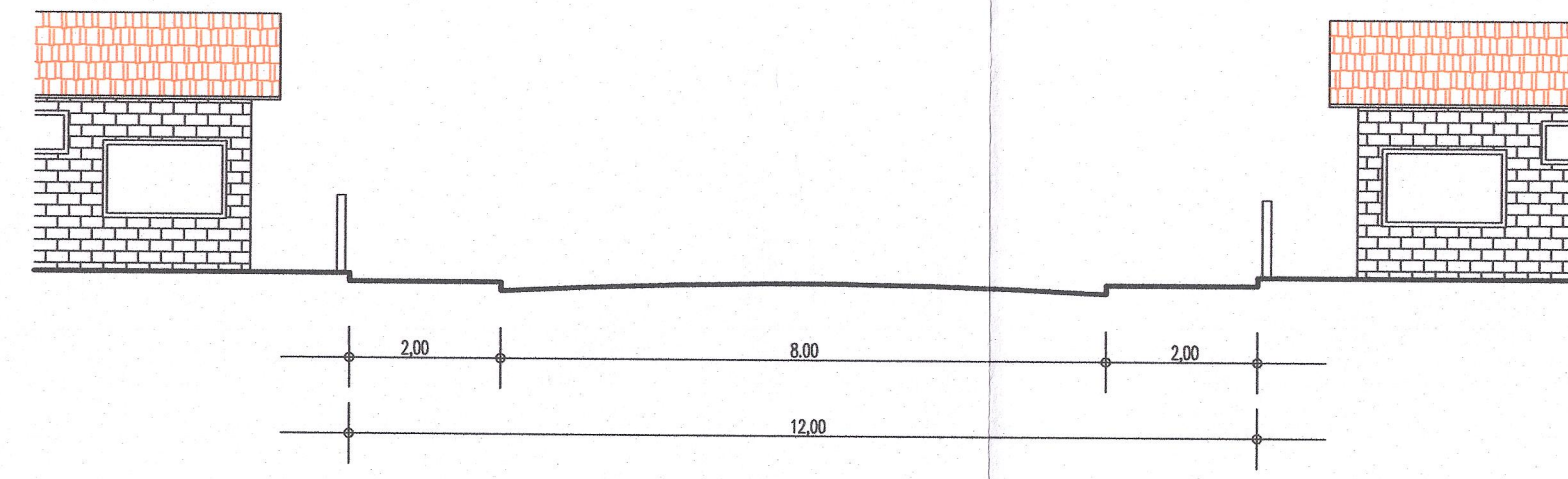
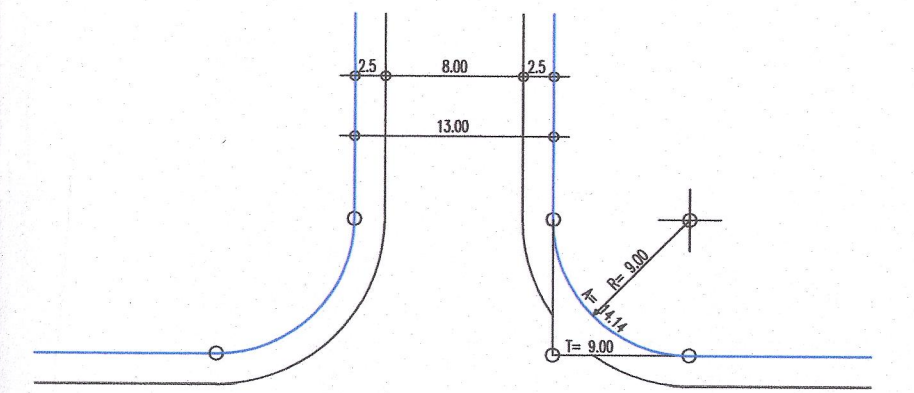


DETALHE DAS RUAS E ESQUINAS  
ESCALA: 1: 500



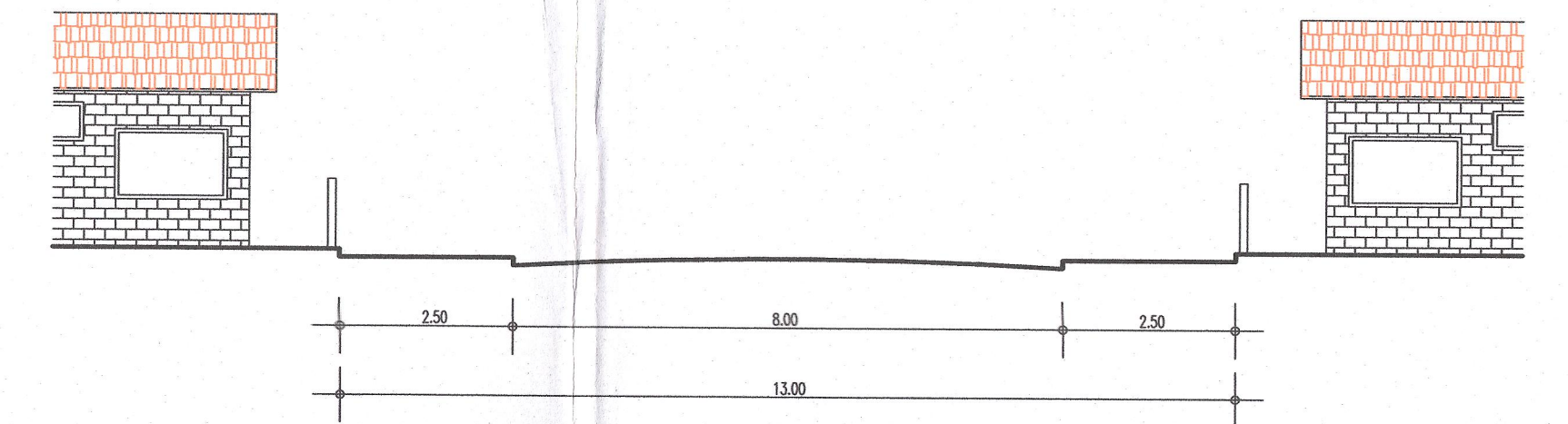
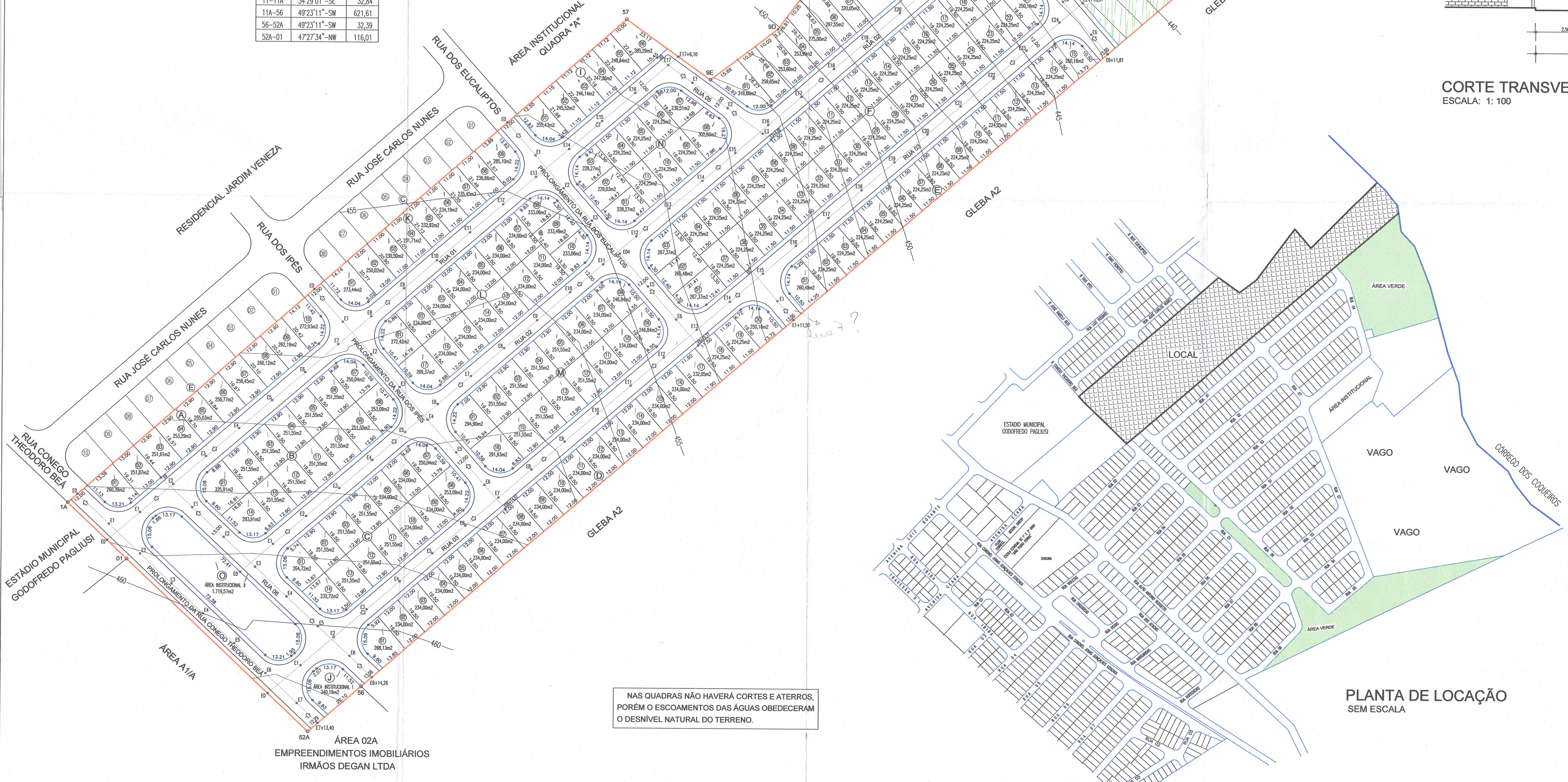
CORTE TRANSVERSAL DAS RUAS  
ESCALA: 1: 100



DETALHE DAS RUAS E ESQUINAS  
ESCALA: 1: 500

PERIMETRO - GLEBA A1		
PONTOS	DIREÇÃO	DISTÂNCIA
01-1A	41°38'44"-NW	37,52
1A-57	49°03'17"-NE	339,90
57-9E	54°17'38"-SE	45,51
9E-9D	52°43'42"-NE	39,00
9D-9C	36°33'31"-NE	117,96
9C-9B	40°44'59"-SE	33,14
9B-9A	44°38'31"-NE	169,40
9A-10	35°48'42"-SE	31,35
10-11	41°54'46"-SE	49,84
11-11A	34°29'01"-SE	32,84
11A-56	49°23'11"-SW	621,61
56-52A	49°23'11"-SW	32,39
52A-01	47°27'34"-NW	116,01

FAIXA NON AEDIFICAND		
PONTOS	DIREÇÃO	DISTÂNCIA
9A-10	35°48'42"-SE	31,35
10-11	41°54'46"-SE	49,84
11-11A	34°29'01"-SE	32,84
11A-A	49°23'11"-SW	30,18
A-B	34°29'01"-NW	34,22
B-C	41°54'46"-NW	49,49
C-D	35°48'42"-NW	27,90
D-9A	44°38'31"-NE	30,42



CORTE TRANSVERSAL DAS RUAS  
ESCALA: 1: 100

# PROJETO TOPOGRÁFICO

TÍTULO OBRA: PROJETO URBANÍSTICO  
 EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA IV  
 ENDEREÇO: RUA CONEGO THEODORO BEÁ, JARDIM BELA VISTA  
 MUNICÍPIO: IBIRÁ SP  
 PROPRIETÁRIO: RR - BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

SITUAÇÃO: VIDE PROJETO  
 CARTÓRIO DE IBIRÁ  
 RR - BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
 PROPRIETÁRIO: RICARDO APARECIDO VOLPINI

ÁREAS	m <sup>2</sup>	%
1.0- LOTES (176)	42.638,50	47,98%
2.0- ÁREAS PÚBLICAS		26,61%
2.1- SISTEMA VIÁRIO	23.820,90	
2.2- ÁREA INSTITUCIONAL		
2.2.1- EQ. COMUNITÁRIO	4.628,28	5,21%
2.2.1- EQ. URBANO		
2.3- ESPAÇOS LIVRES (USO PÚBLICO)		
2.3.1- ÁREA VERDE	17.772,30	20,00%
2.3.2- SISTEMA DE LAZER		
3.0- ÁREA LOTEADA	88.859,98	100,00%

DATA: AGOSTO/2015 | ESCALA: 1:1000 - 1:500 - 1:100 | A.R.T.: 92221220141389544 | ARQUIVO: URBANISTICO.dwg

NAS QUADRAS NÃO HAVERÁ CORTES E ATERROS, PORÉM O ESCOAMENTOS DAS ÁGUAS OBEDECERAM O DESNÍVEL NATURAL DO TERRENO.

PLANTA DE LOCAÇÃO SEM ESCALA

ÁREA 02A  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 IRMÃOS DEGAN LTDA

graprohob  
 APROVADO  
 Certificado nº 16215  
 Lacir Ferreira Balduino  
 Presidente

APROVADO  
 Conforme Decreto nº 09  
 Requerimento nº 2211/2015  
 Ibirá-SP, de 12/12/15  
 Manoel Silveira Gomes Simões  
 Arquiteta e Urbanista  
 CPF: 293.189.238-64