

**OBS:**  
 NOS CRUZAMENTOS DAS VIAS PÚBLICAS OS DOIS ALINHAMENTOS SÃO CONCORDADOS POR UM ARCO DE CÍRCULO DE RÁIO MÍNIMO IGUAL A 9,00 METROS.  
 SALVO QUANDO O CRUZAMENTO FOR IRREGULAR, CONFORME DECRETO Nº 12342 DE 27 DE SETEMBRO DE 1978 - CAPÍTULO II ARTIGO 14.

FONTE/DADOS DE BASE  
 AUTORES DO PROJETO / COLABORADORES  
 FUNÇÃO

TEM	ÁREA (ha)	%
Terras (A)	3,630000	100,00
Áreas (B)	2,134457	58,80
Ruas	1,068229	29,43
Sistema de Lazer	0,387874	10,68
Equipamento Comunitário	0,039440	1,09
<b>TOTAL</b>	<b>3,630000</b>	<b>100,00</b>

RUAS	LARGURA MÉDIA (m)	EXTENSÃO TOTAL (m)
Faixas de Alinhamento	7,78	966,40
Solados	2,82	1.974,60

LOTES	RESIDENCIAIS	COMERCIAIS
Taxada Média (m)	10,24	-
Profundidade Média (m)	20,82	-
Área Média (m²)	213,24	-

POPULAÇÃO PREVISTA (D)	525	HABITANTES
Densidade Referente a Área	Bruta (C-A)	138 hab/ha
	Líquida (C-B)	236 hab/ha

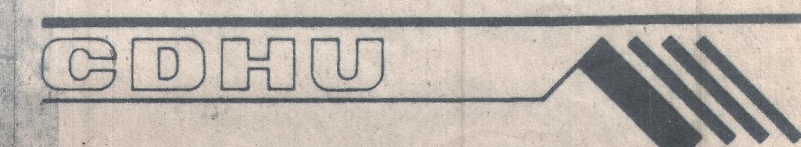
  

TIPO DE IMÓVELS (inclusive Equip Comunitários)	NÚMERO DE UNIDADES	ÁREA (m²)	DE TERRENO	DE CONSTRUÇÃO	TOTAL
IO/88	80	200,00	36,13	2.890,40	
IO/88	20	250,00	36,13	722,60	
CC-100	1	394,00	186,90	186,30	
<b>SUB TOTAL UH</b>	<b>100</b>				<b>3.613,00</b>

TAXA DE OCUPAÇÃO	19,02 %
% de Área de Projeto das Construções em Relação à Área dos Lotes	
<b>ÍNDICE DE APROVEITAMENTO</b>	<b>58,74 %</b>

Revisões (discriminação)	NP	Data	Alínea



Cidade de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo  
 Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano

Av. Paulista, 2240 - São Paulo - Tel: 285-1022 - CGCMF: 47.865.597/0001-9

PROJETO / UBRPA  
**CONJUNTO HABITACIONAL CATIGUA - B**  
 LOCAL / MUNICÍPIO: CATIGUA - SP

PROJETO / UBRPA  
**CATIGUA - B (SH2)**  
 TÍTULO: *Beneditino Rodrigues* | ÁREA: | FOLHA: **URB/01/61**

ASSUNTO  
**PLANTA CADASTRAL - 81864**

ESCALA GRÁFICA | ESCALA NOMINAL | DATA  
 0 5 10 15 (m) | 1:500 | ABRIL/95

ASSINATURAS  
 Eng.º *Walter*

Projeto: *Beneditino Rodrigues*  
 Urbano do Estado de São Paulo - CDHU  
 C.G.C. M.F. Nº 865.597/0001-09  
**MARCOS VICENTE LIVRIERI**  
 Arquiteto - CREA 70.425/D

Projeto: *Beneditino Rodrigues*  
 Urbano do Estado de São Paulo - CDHU  
 C.G.C. M.F. Nº 865.597/0001-09  
**MARCOS VICENTE LIVRIERI**  
 Arquiteto - CREA 70.425/D

ESPAÇO PARA APROVAÇÃO

ESTE PROJETO FOI VERIFICADO PELA CETESB  
 COMPANHIA DE TECNOLOGIA E SANEAMENTO AMBIENTAL  
 Tendo recebido o parecer favorável e as observações constantes no referido parecer, esta aprovação refere-se ao loteamento em si, não implicando em reconhecimento por parte da CETESB da propriedade do terreno objeto do loteamento/desmembramento.

Eng.º *Walter*  
 Analista de Controle Ambiental  
 CREA nº 159426 - Reg. 14.6055-8

CODIGO CDHU  
 EMPREENDIMENTO  
 Programa: Regiões: Municípios: Terras: Fases: Versão: Etapa do Projeto:  
**2100843B00P1C**