

MÁRIO MARSON

SUCO CITRICO CUTRALE S/A
MATRICULA 17.870

SISTEMA DE LAZER DO
LOTEAMENTO JARDIM IMPERIAL

ESTÂNCIA ROCHA MENDES

JARDIM IMPERIAL

EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS VILA ROMANA LTDA

TABELA DE RUMOS E DISTÂNCIAS
SERVIDO DE PASSAGEM

TRECHO	RUMO	DISTÂNCIA
D - E	S32°33'46"E	63,12m
E - F	S45°28'23"E	152,90m
F - G	S38°05'38"W	48,68m
G - H	S36°11'27"E	15,41m
H - I	N38°05'38"E	65,60m
I - J	N45°28'23"W	184,60m
J - K	N32°33'46"W	67,59m
K - D	S47°43'28"W	16,22m



OBSERVAÇÕES:
- PROJETO VINCULADO À CERTIDÃO EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CATANDUVA E DIRETRIZES TÉCNICAS Nº 043/2013/SAEC

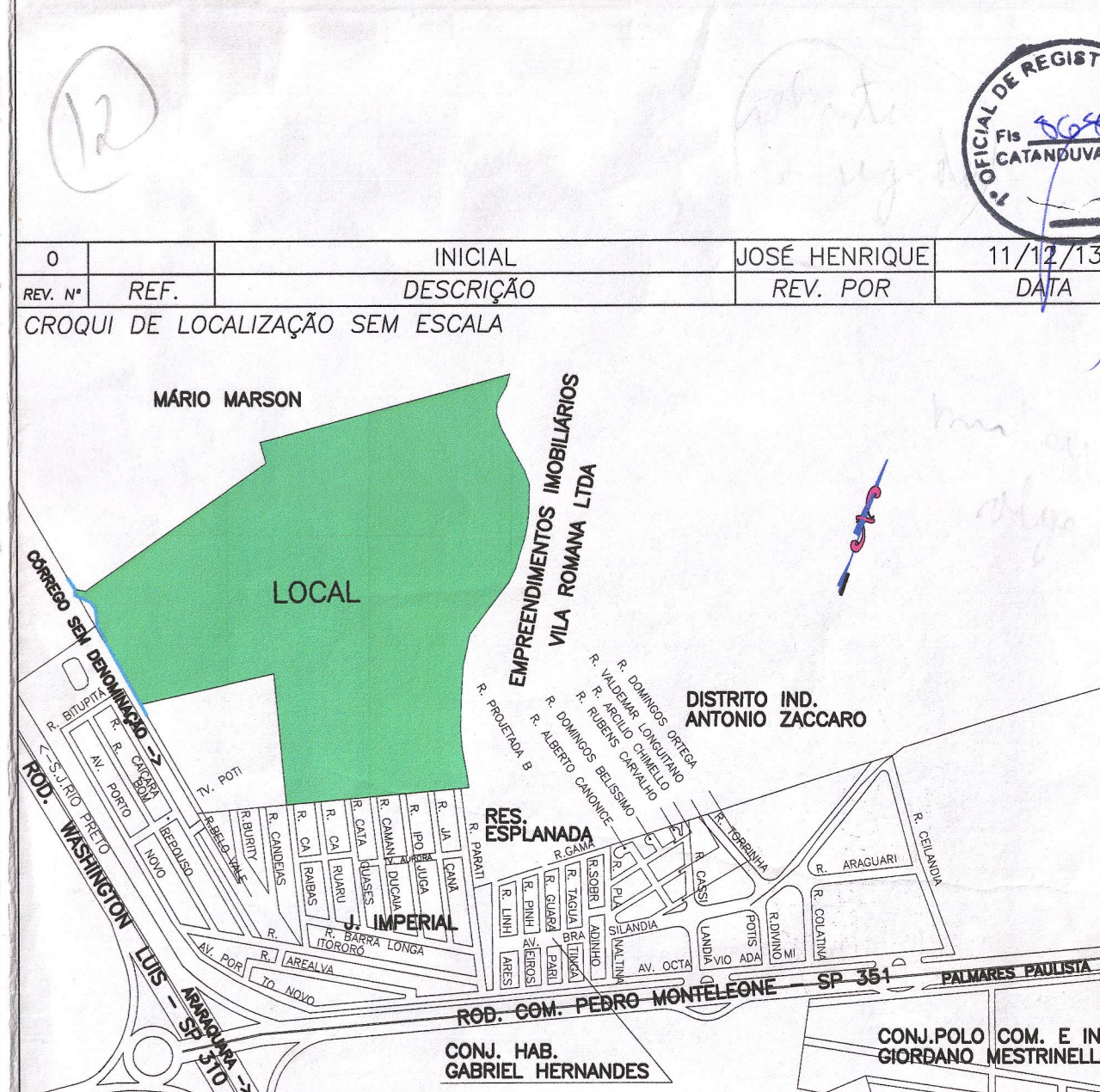
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	%
1. ÁREA DOS LOTES (1641 LOTES)	271.754,80	46,31
2. ÁREAS PÚBLICAS:		
2.1. SISTEMA VIÁRIO	166.581,07	28,38
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS URBANOS E COMERCIAIS)	31.083,04	5,29
2.3.3. ÁREAS VERDES	88.827,39	15,15
2.3.3.1. SISTEMAS DE LAZER	28.502,42	4,86
3. OUTROS		
4. ÁREA LÍQUIDA	588.829,32	100,00
5. ÁREA REMANESCENTE	588.829,32	
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	588.829,32	

DECLARAÇÃO:
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROJETISTA:
GILBERTO ROBERTO MANSO APROVAÇÃO
MÁRIO MARSON

DADOS DO SISTEMA DE COORDENADAS:

CÓDIGO DO PONTO:	83668 (1º ORDEM)	N (UTM):	7897541,2567
LATITUDE:	27° 48' 51,60860"	E (UTM):	668970,1357
LONGITUDE:	49° 22' 34,83590"	DATUM PLANIMÉTRICO:	SAD - 69
		DATUM ALTIMÉTRICO:	MIBUTUSA
		HEMISFÉRIO / M.C.:	S / 51



01/03

REVISÃO

REV. Nº	REF.	INICIAL	DESCRIÇÃO	REV. POR	DATA
0					

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

MÁRIO MARSON
LOCAL
EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS VILA ROMANA LTDA

DISTRITO IND. ANTONIO ZACCARO

R. DOM. PABLO MONTELEONE - SP-354 - PRESIDENTE PRUDENTE - SP

RESERVADO PARA APROVAÇÃO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CATANDUVA

APROVADO SOB Nº 43.619

PROCESSO Nº 29274/2013 DE 20/08/2013
CATANDUVA, 11/11/2013

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA: GILBERTO ROBERTO MANSO APROVAÇÃO

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA: MÁRIO MARSON

CONDOMÍNIO COM. E IND. GORDIANO MESTRINELLI

CONDOMÍNIO COM. E IND. GORDIANO MESTRINELLI

TÍTULO: URBANISMO

CONDOMÍNIO: CATANDUVA - SP

OBJETIVO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA I (DE INTERESSE SOCIAL)

ASSINADO: PARCELAMENTO DO SOLO - PLANTA PARA CARTÓRIO - LOTES

ÁREA: 588.829,32 m² ESCALA: 1:1250 DATA: DEZ/13 ARQUIVO: HAUB34-URB-LOT-01A-13.dwg

58.829,32 ha.

ENGENHEARIA E TOPOGRAFIA

CAVALARI

ENGENHEIRO: WALTER LUIZ CAVALARI

CREA: 117.327/06-7 - SANTA CRUZ DO SUL - RS

REG. Nº 150.420/00 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

REG. Nº 179.354/00 - VITÓRIA - ES

REG. Nº 1.001.655/488 - CATANDUVA - SP