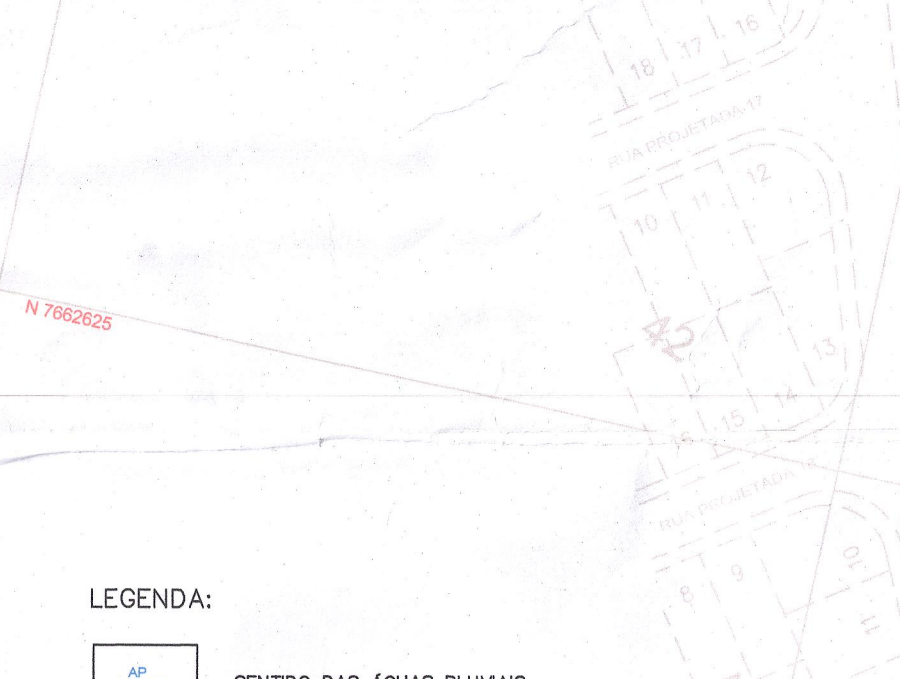
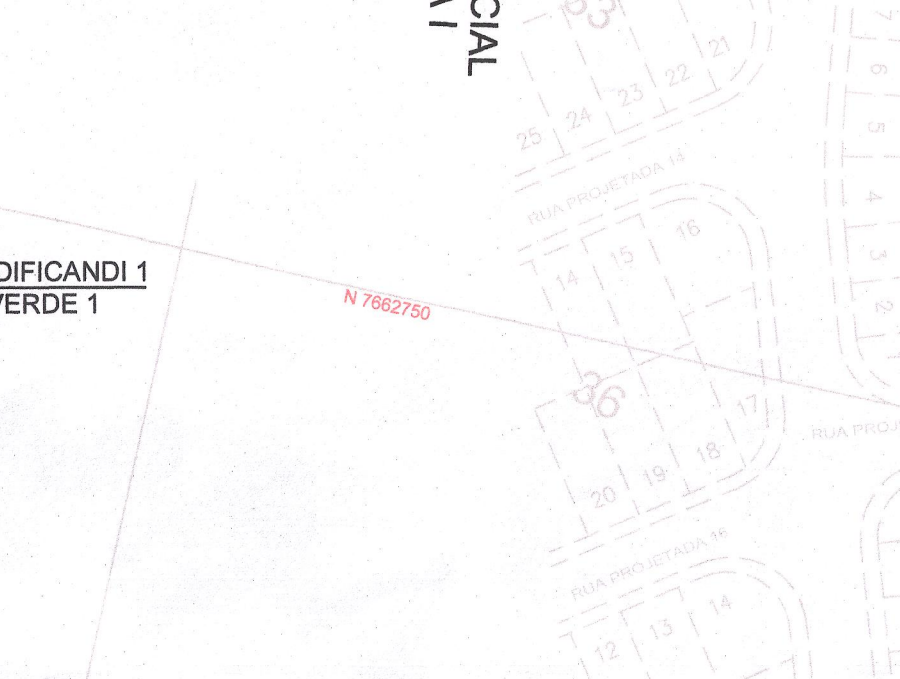
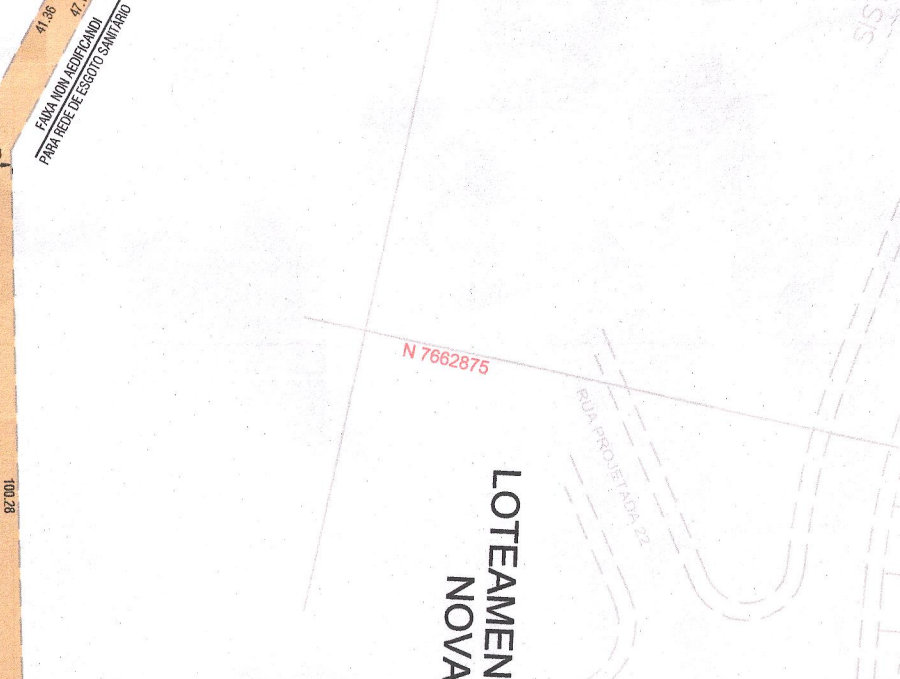
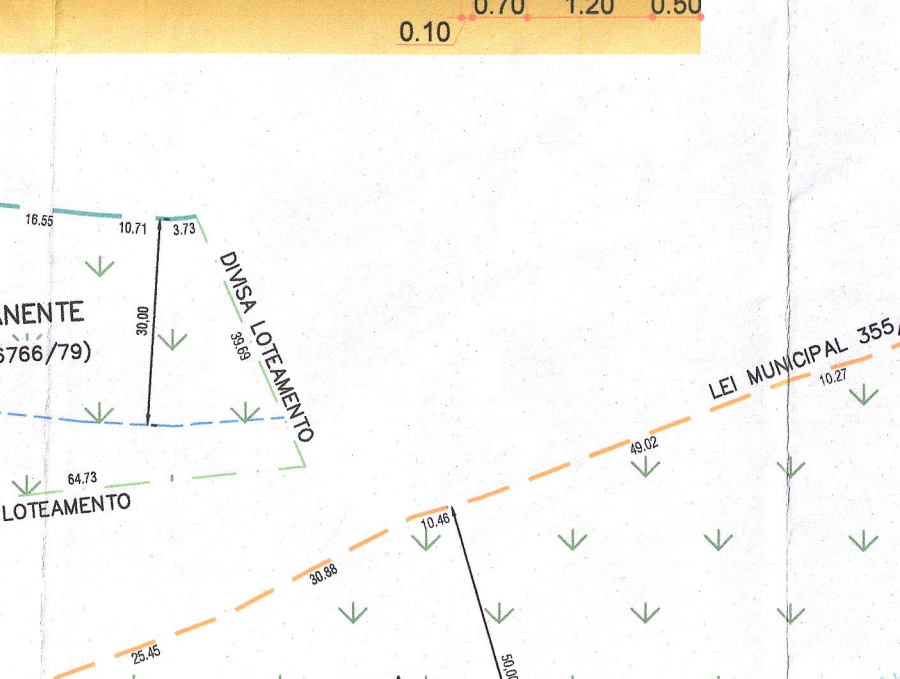
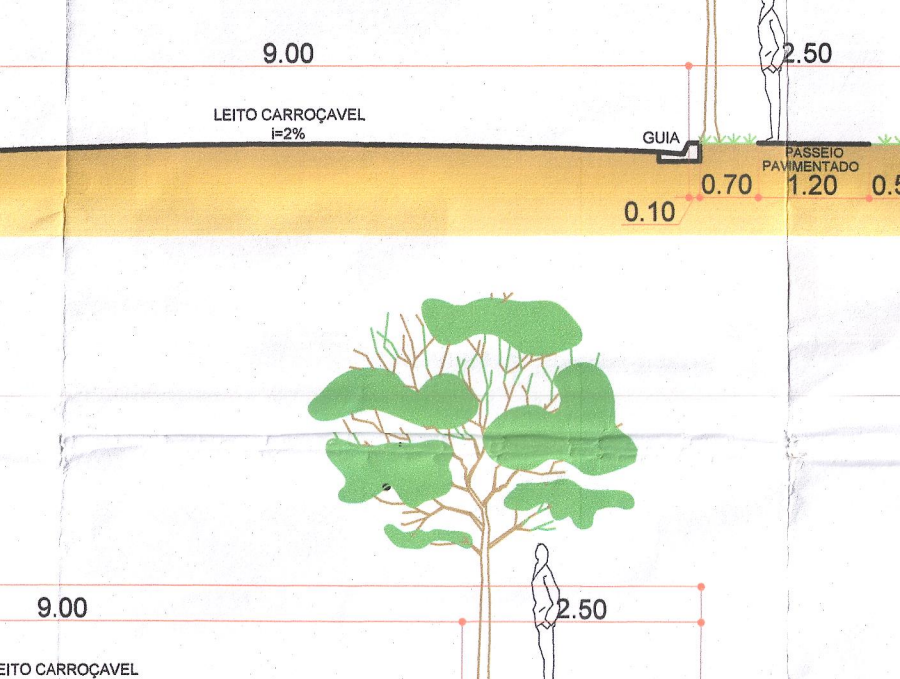
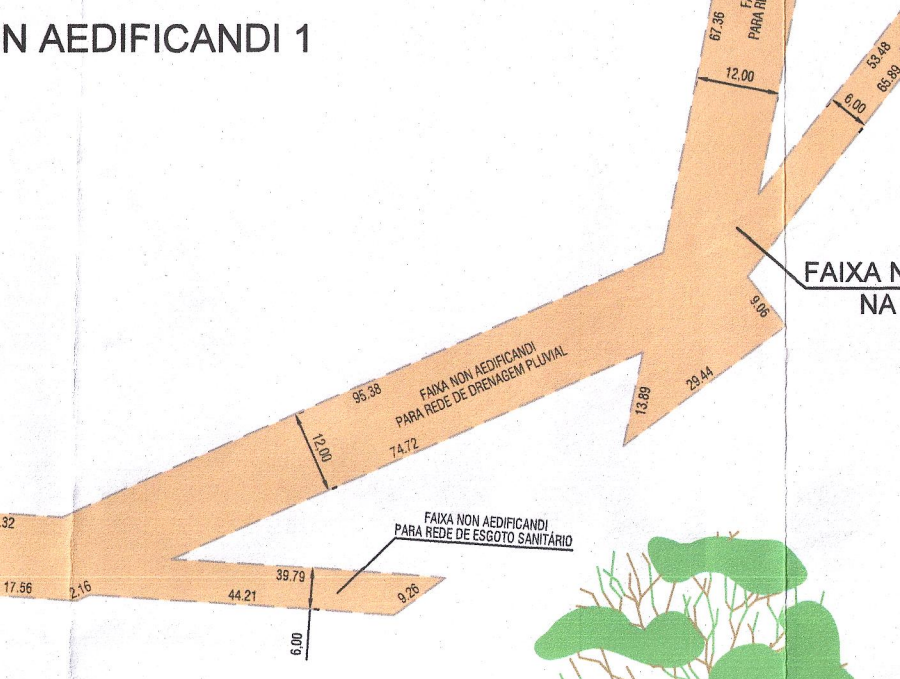
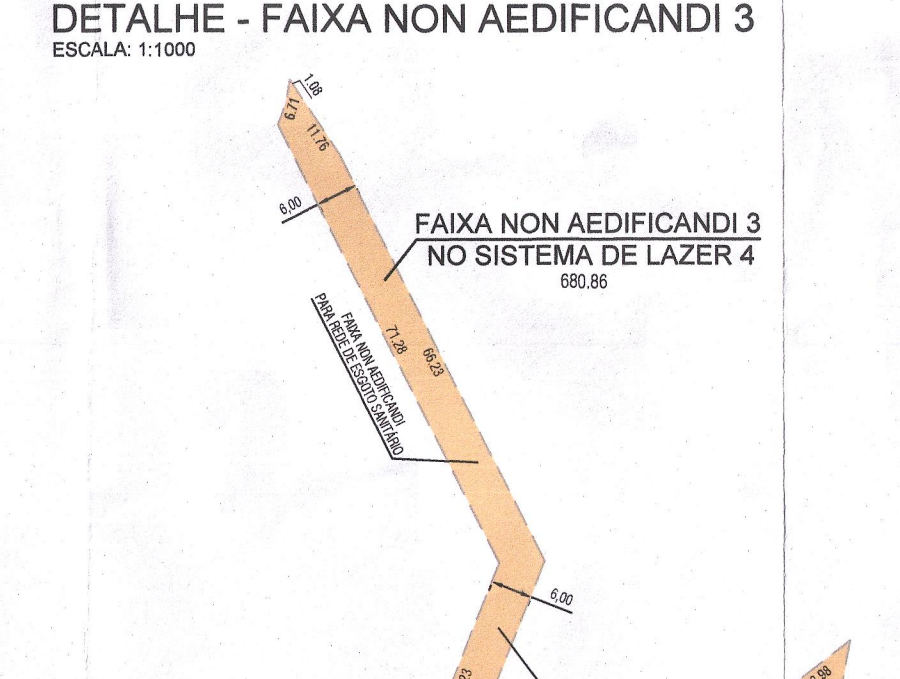
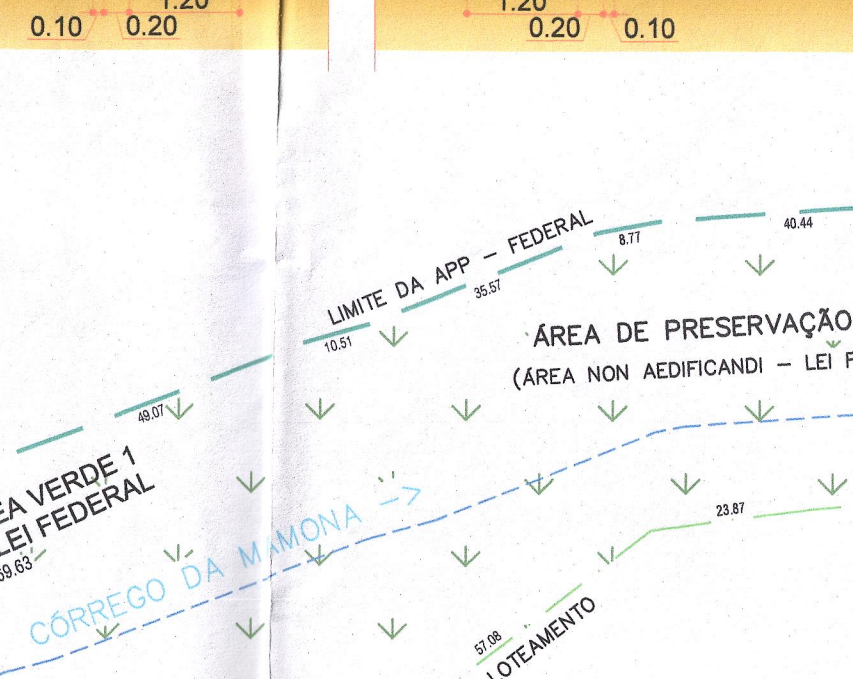
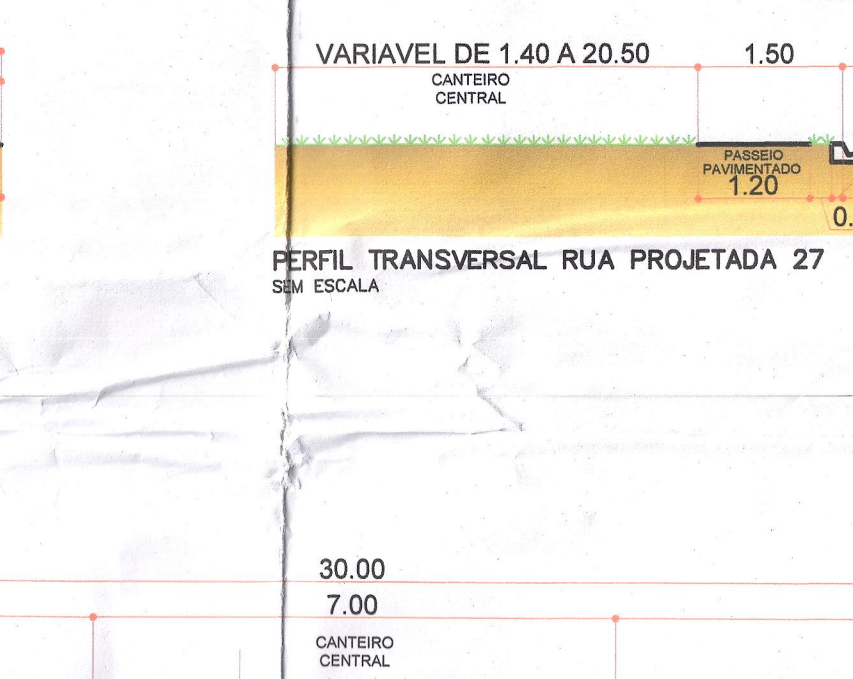
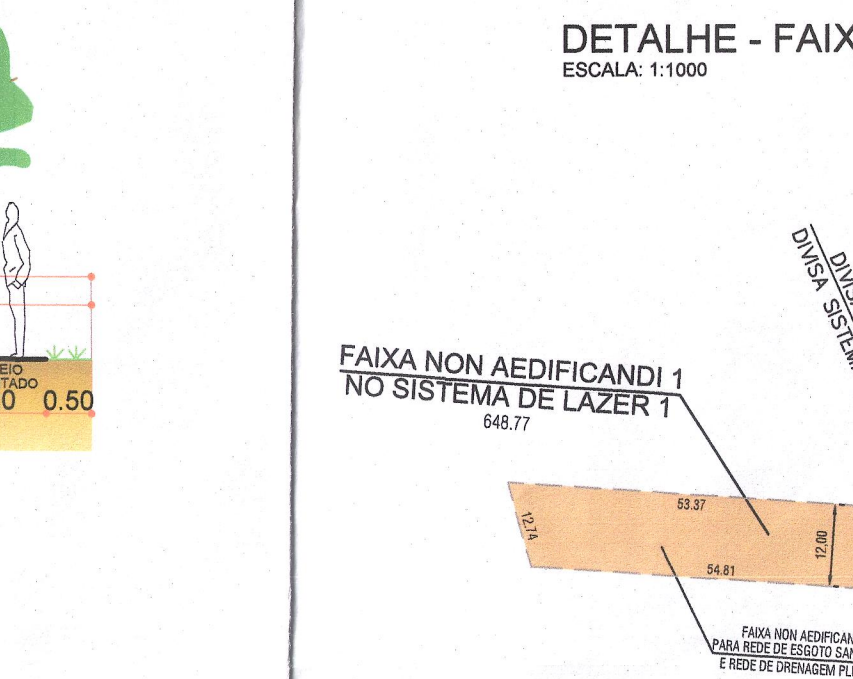
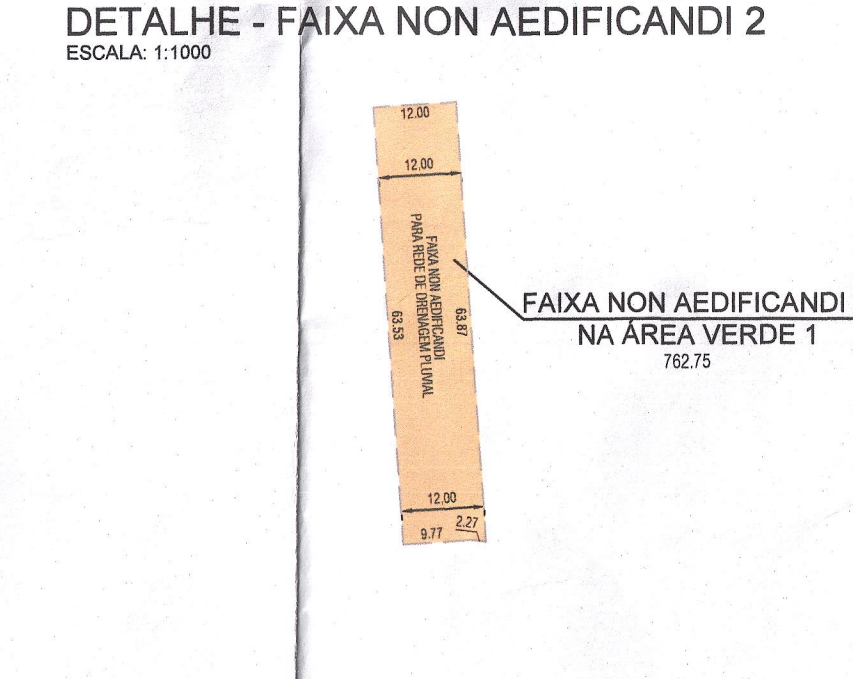
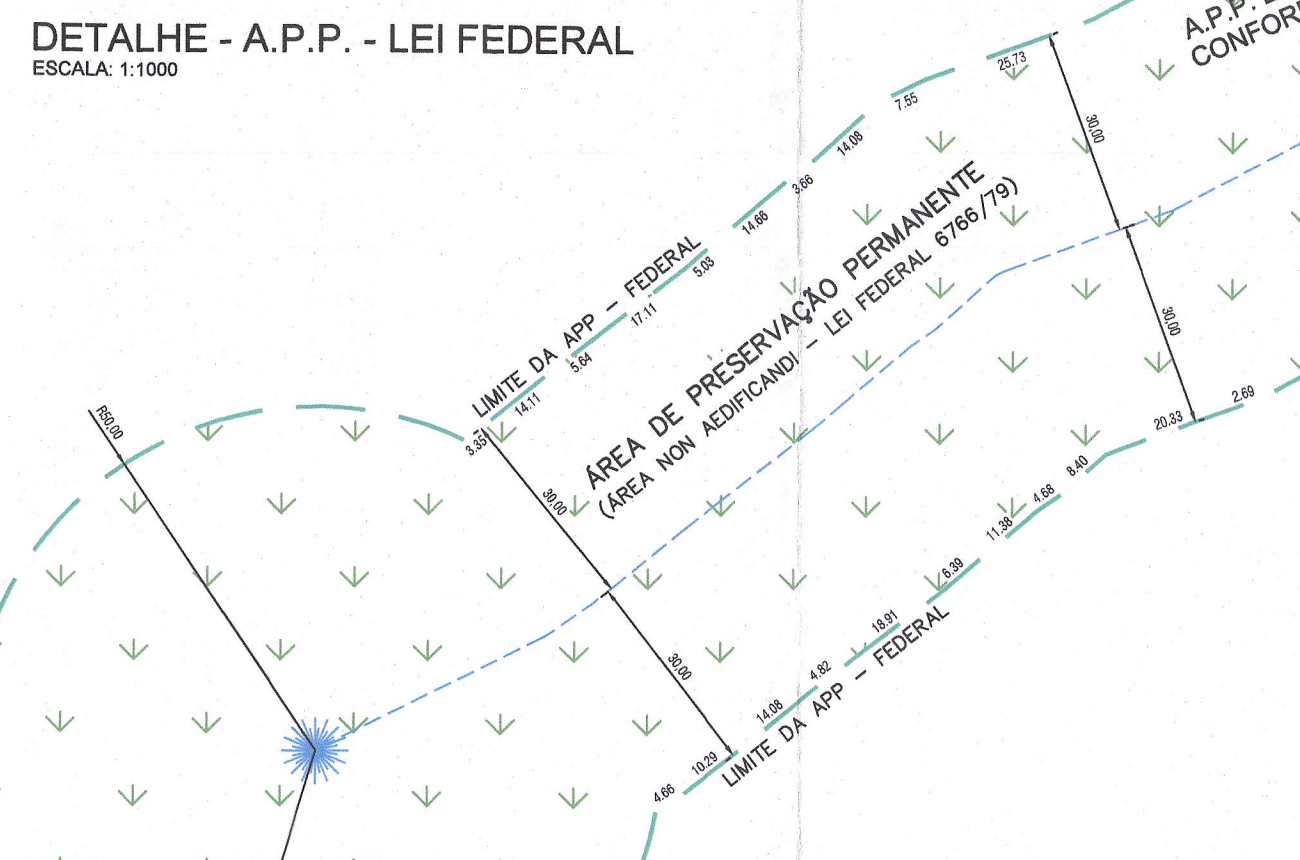
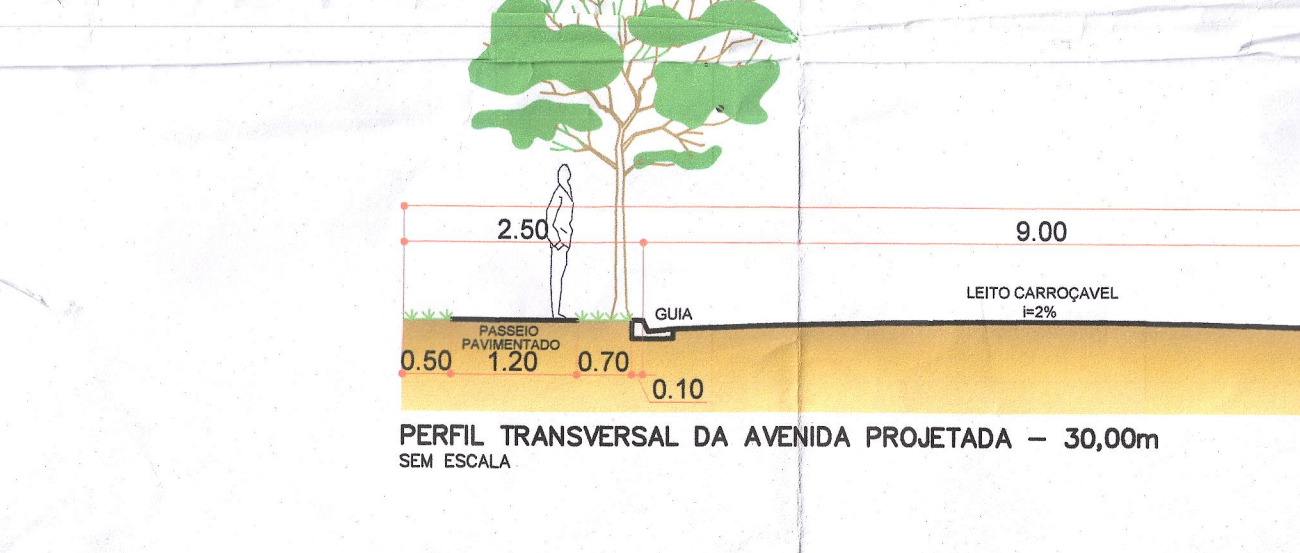
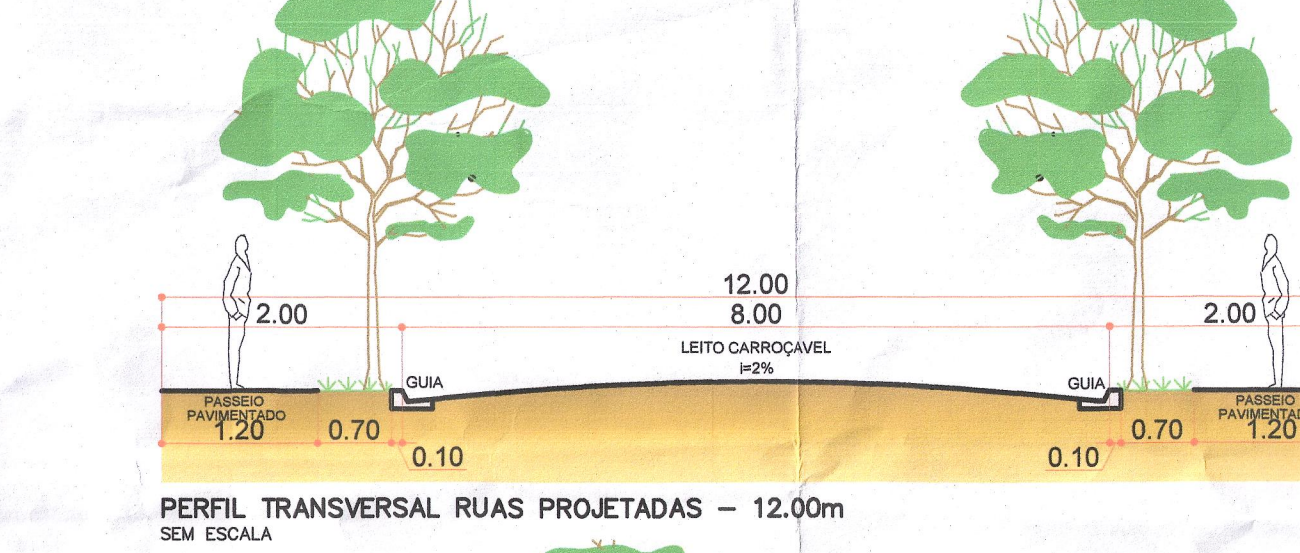
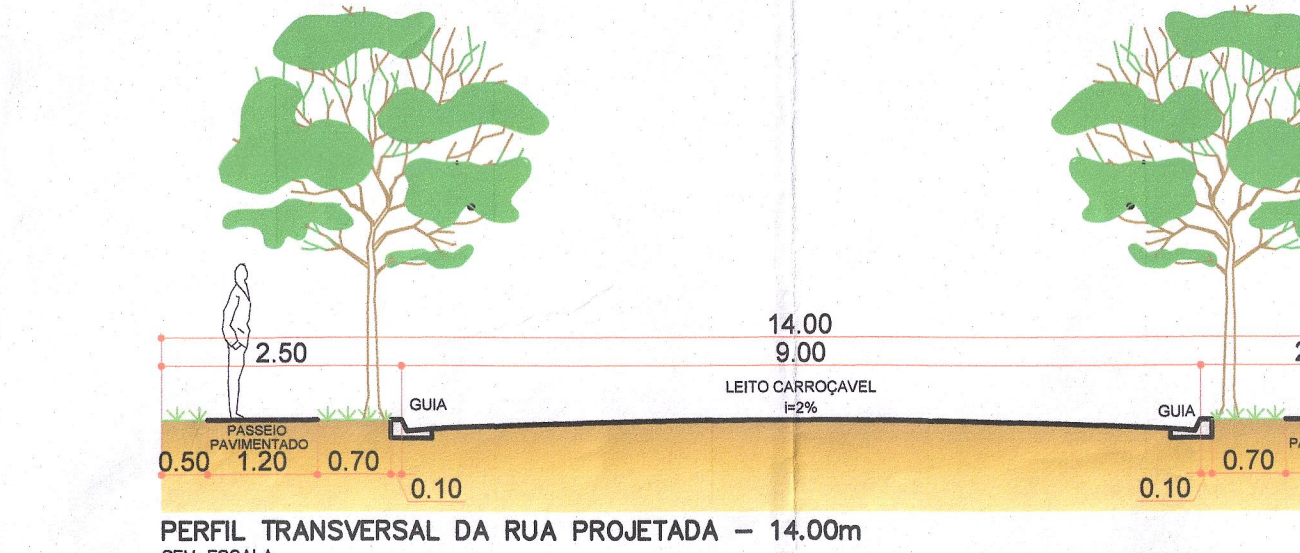


OBSERVAÇÕES:
- PROJETO VINCULADO A CERTIDÃO EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DO PROCESSO Nº 21.739/2014 E 040/2014/SABIC

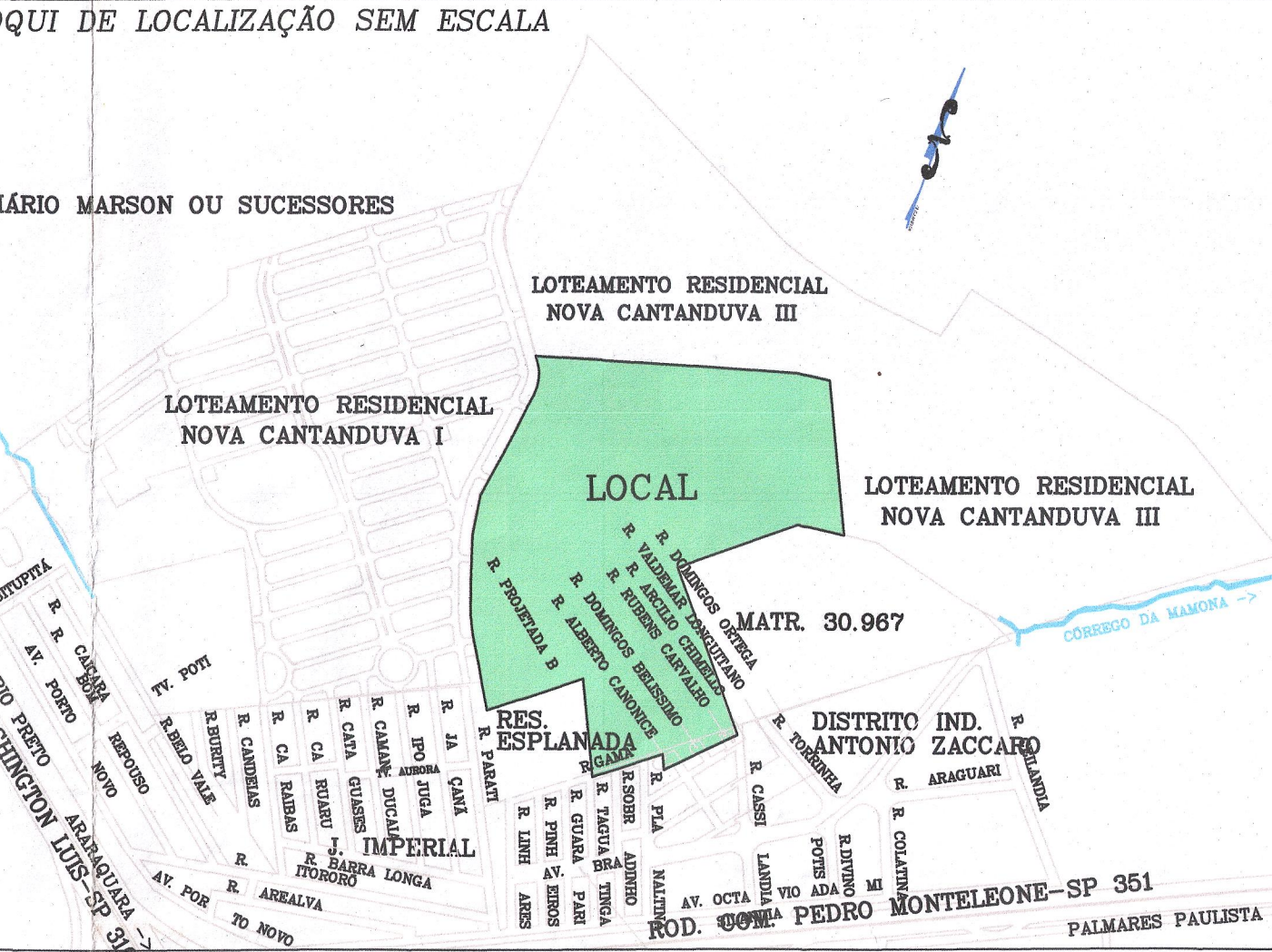
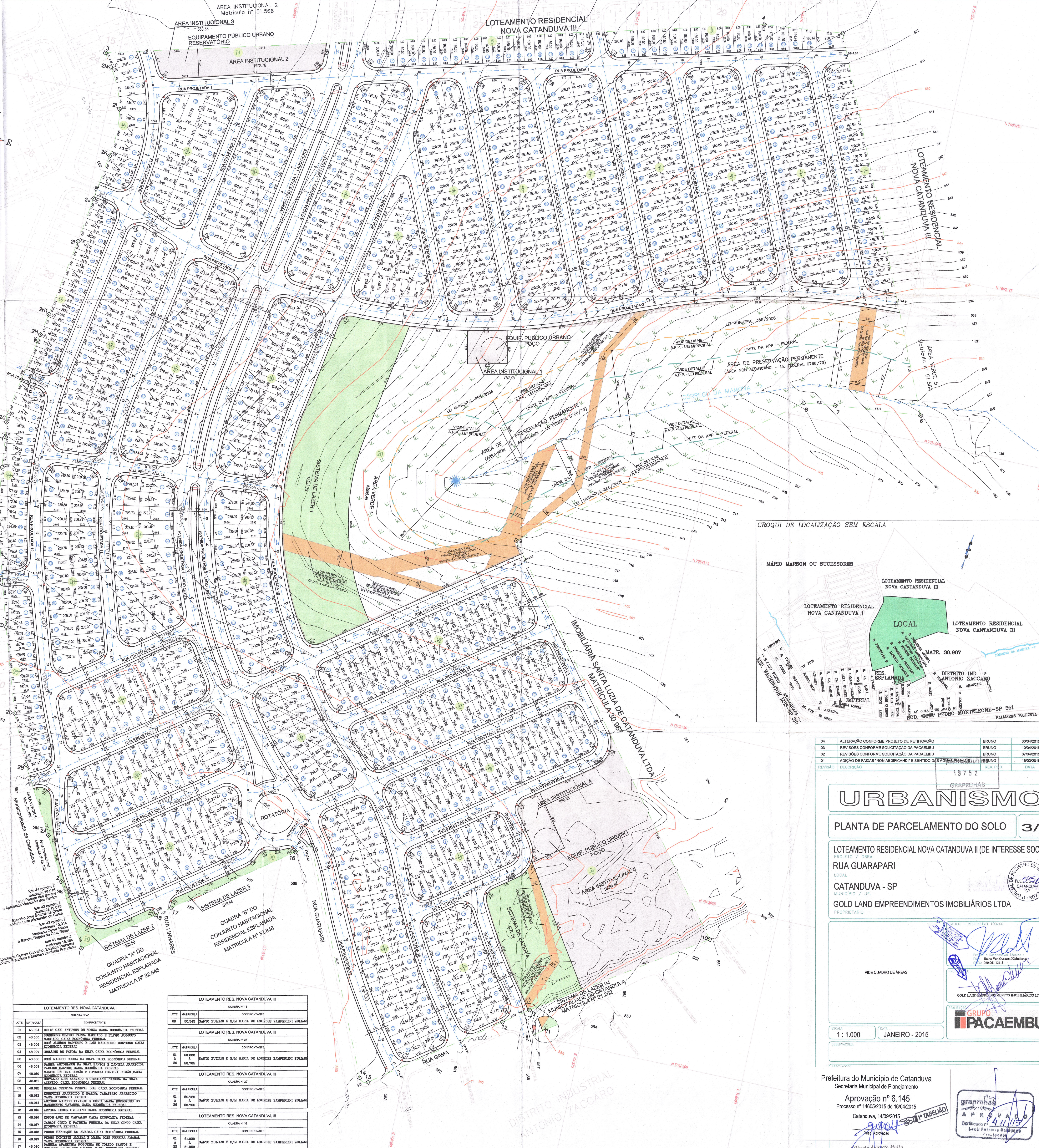
REQUISITOS URBANÍSTICOS - EM HÍSTERESES(A)	
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	4 hab/lot
POPULAÇÃO	3.000 hab
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PERMITIDA A ZONA (D)	90,27 hab/ha
CORFATOR DE PROPRIEDADE (K)	0,2003 hab/ha

UTILIZAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1. ÁREA DOS LOTES (SOL) (S)	171.202,69	87,44
2. ÁREAS PÚBLICAS		
2.1. SISTEMA VIÁRIO	98.030,56	57,56
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS URBANOS E COMERCIAIS)	18.066,80	8,00
2.3. ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES	53.665,45	24,85
2.3.2. SISTEMAS DE LAZER	18.414,20	8,05
3. OUTROS	381.133,80	200,00
4. ÁREA LOTADA	381.133,80	200,00
5. ÁREA REMANESCENTE		
6. ÁREA TOTAL DA QUADRA	261.258,95	

TABELA DE RUAS E DISTÂNCIAS	TABELA DE RUAS E DISTÂNCIAS				
TRAMO	RUAS	DISTÂNCIA	TRAMO	RUAS	DISTÂNCIA
1-2	15°12'30"N	82,00m	1-2	15°12'30"N	82,00m
2-3	15°12'30"N	82,00m	3-4	8°24'30"E	58,00m
3-4	17°33'30"E	82,00m	4-5	23°10'30"E	82,00m
4-5	8°24'30"E	58,00m	5-6	8°24'30"E	58,00m
5-6	17°33'30"E	82,00m	6-7	8°24'30"E	58,00m
6-7	8°24'30"E	58,00m	7-8	8°24'30"E	58,00m
7-8	8°24'30"E	58,00m	8-9	8°24'30"E	58,00m
8-9	8°24'30"E	58,00m	9-10	8°24'30"E	58,00m
9-10	8°24'30"E	58,00m	10-11	8°24'30"E	58,00m
10-11	8°24'30"E	58,00m	11-12	8°24'30"E	58,00m
11-12	8°24'30"E	58,00m	12-13	8°24'30"E	58,00m
12-13	8°24'30"E	58,00m	13-14	8°24'30"E	58,00m
13-14	8°24'30"E	58,00m	14-15	11°34'00"N	178,40m
14-15	11°34'00"N	178,40m	15-16	15°12'30"N	82,00m
15-16	15°12'30"N	82,00m	16-17	8°24'30"E	58,00m
16-17	8°24'30"E	58,00m	17-18	8°24'30"E	58,00m
17-18	8°24'30"E	58,00m	18-19	8°24'30"E	58,00m
18-19	8°24'30"E	58,00m	19-20	8°24'30"E	58,00m



LOTEAMENTO RES. NOVA CATANDUVA I	LOTEAMENTO RES. NOVA CATANDUVA I	LOTEAMENTO RES. NOVA CATANDUVA I	LOTEAMENTO RES. NOVA CATANDUVA III
QUADRA M-1	QUADRA M-2	QUADRA M-3	QUADRA M-4
01 47.800	01 47.800	01 47.800	01 47.800
02 47.800	02 47.800	02 47.800	02 47.800
03 47.800	03 47.800	03 47.800	03 47.800
04 47.800	04 47.800	04 47.800	04 47.800
05 47.800	05 47.800	05 47.800	05 47.800
06 47.800	06 47.800	06 47.800	06 47.800
07 47.800	07 47.800	07 47.800	07 47.800
08 47.800	08 47.800	08 47.800	08 47.800
09 47.800	09 47.800	09 47.800	09 47.800
10 47.800	10 47.800	10 47.800	10 47.800
11 47.800	11 47.800	11 47.800	11 47.800
12 47.800	12 47.800	12 47.800	12 47.800
13 47.800	13 47.800	13 47.800	13 47.800
14 47.800	14 47.800	14 47.800	14 47.800
15 47.800	15 47.800	15 47.800	15 47.800
16 47.800	16 47.800	16 47.800	16 47.800
17 47.800	17 47.800	17 47.800	17 47.800
18 47.800	18 47.800	18 47.800	18 47.800
19 47.800	19 47.800	19 47.800	19 47.800
20 47.800	20 47.800	20 47.800	20 47.800



URBANISMO

PLANTA DE PARCELAMENTO DO SOLO 3/3

LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II (DE INTERESSE SOCIAL)
RUA GUARAPARI
CATANDUVA - SP
GOLD LAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

VEZ QUADRO DE ÁREAS

04	ALTERAÇÃO CONFORME PROJETO DE RETIFICAÇÃO	BRUNO	30/04/2015
05	REVISÕES CONFORME SOLICITAÇÃO DA PACAEMBU	BRUNO	10/05/2015
06	REVISÕES CONFORME SOLICITAÇÃO DA PACAEMBU	BRUNO	07/06/2015
07	ADICÃO DE FAIXAS "NON AEDIFICANDI" E SENTIDO DAS RUAS (PROJETO 1)	BRUNO	18/02/2015
08	REVISÃO	BRUNO	04/01/2015

ESCALA 1:1.000 DATA JANEIRO - 2015

Prefeitura do Município de Catanduva
Secretaria Municipal de Planejamento

Aprovação nº 6.145
Processo nº 1495/2015 de 16/04/2015
Catanduva, 14/02/2015

GRUPONAB
APR 11/15