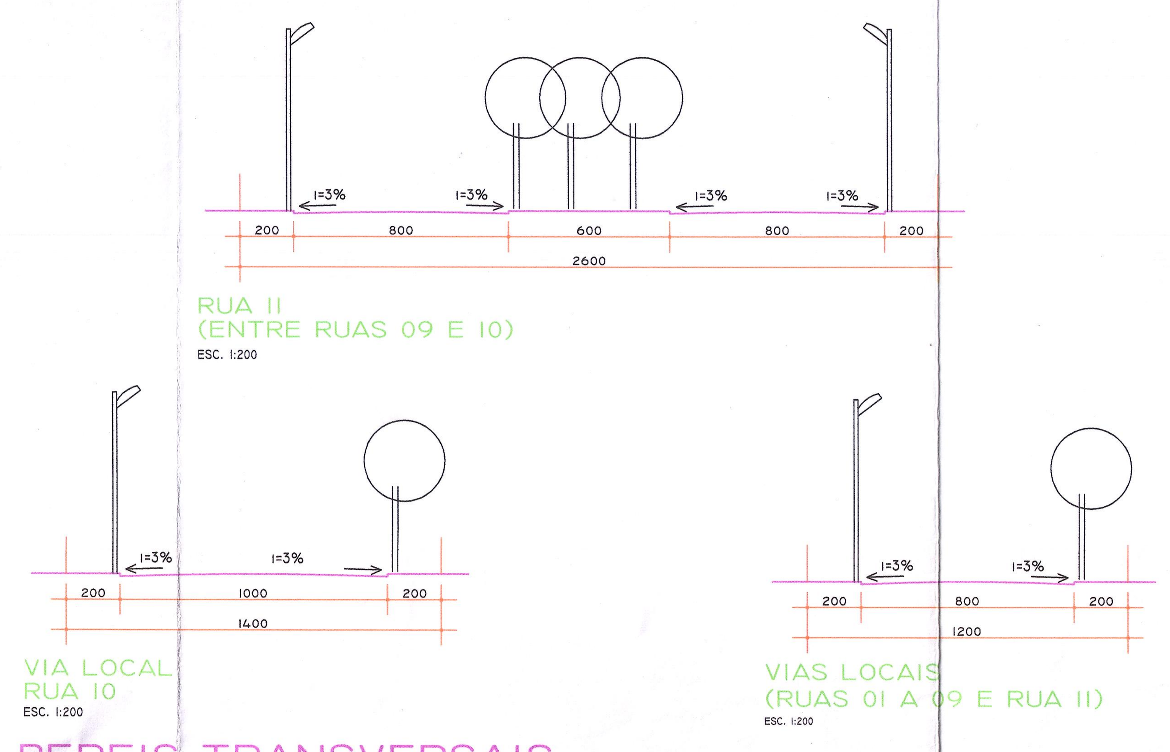
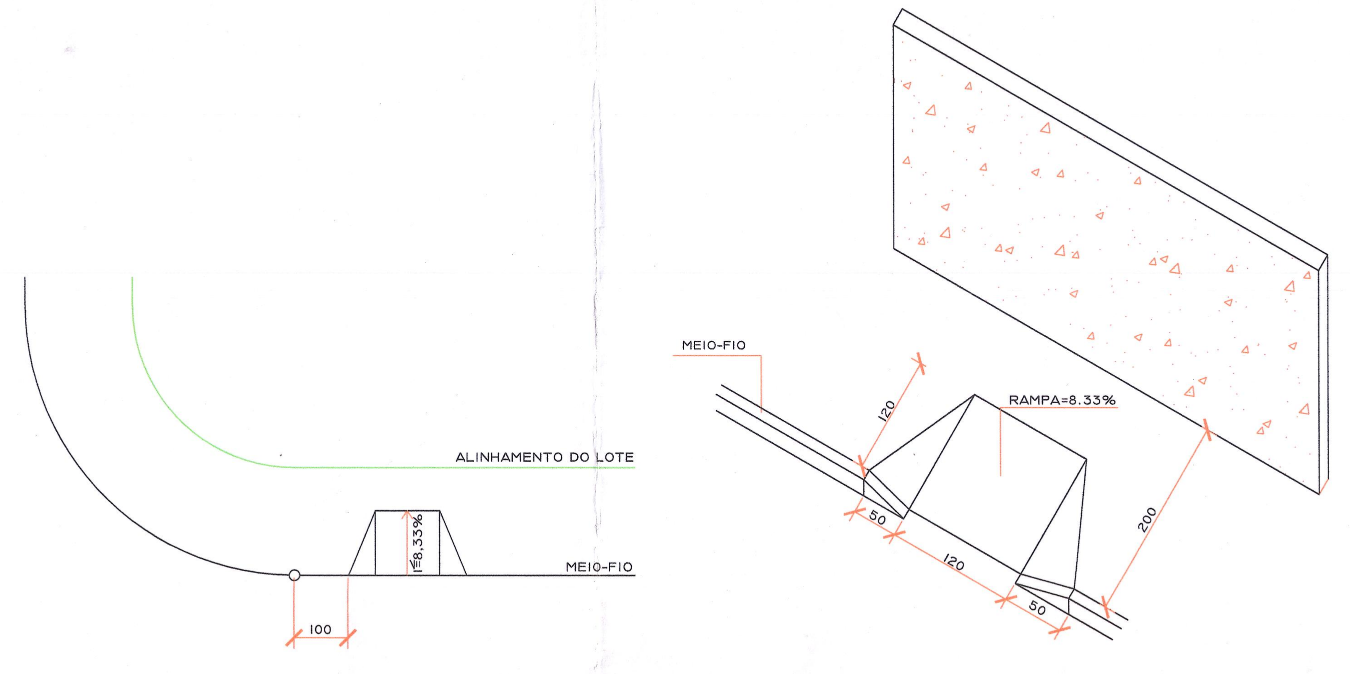


PERFIS TRANSVERSAIS

ESCALA 1:200



DETALHE RAMPAS - ACESSIBILIDADE

SEM ESCALA

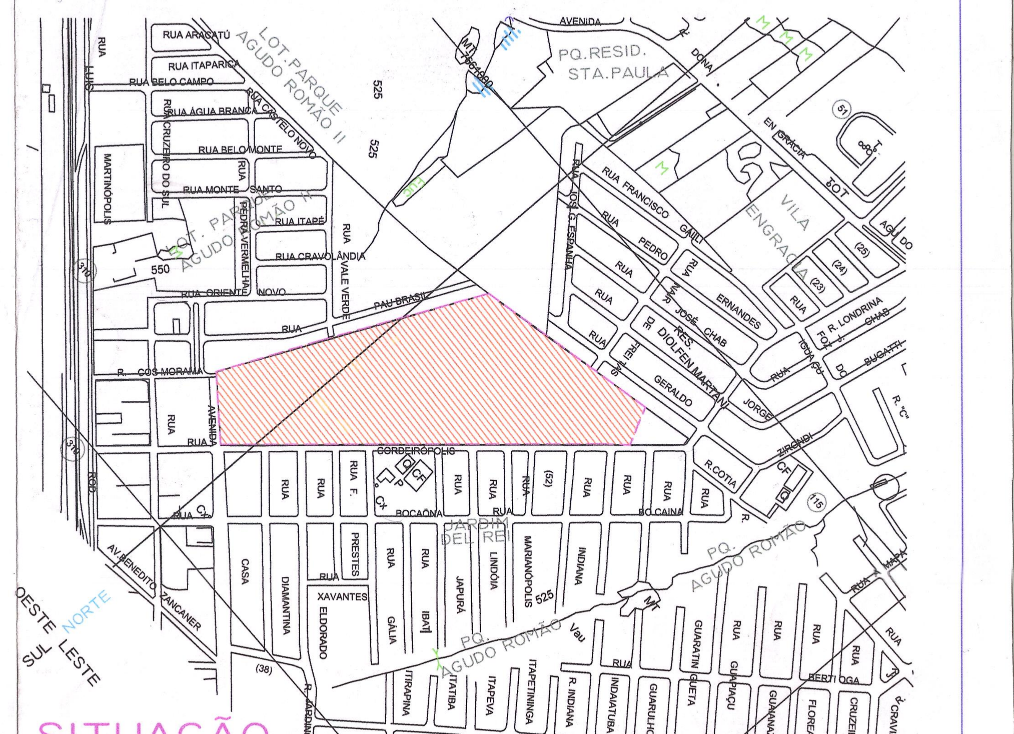
ÁREAS DAS QUADRAS

QUADRA	ÁREA (m²)	LOTES
01	5.754,45	ÁREA VERDE 01 ÁREA INSTITUCIONAL 01
02	6.581,00	17 LOTES
03	6.517,75	23 LOTES
04	7.049,98	27 LOTES
05	7.678,72	29 LOTES
06	7.678,72	29 LOTES
07	7.678,72	29 LOTES
08	7.678,72	29 LOTES
09	7.678,72	29 LOTES
10	7.310,59	28 LOTES
11	5.038,77	19 LOTES
12	13.735,97	ÁREA INSTITUCIONAL 03 E 11 LOTES
13	20.094,77	ÁREA VERDE 02
14	10.569,00	SISTEMA DE LAZER ÁREA INSTITUCIONAL 02
TOTAL		270 LOTES

QUADRO DE CURVAS QUADRAS

Nº	ÂC	RAIO(M)	TG(M)	DESEN.	ΔS(M2)
C01	90°00'00"	9.00	9.00	14.13	17.38
C02	95°29'59"	9.04	9.95	15.07	21.88
C03	88°46'06"	9.00	8.80	13.94	16.53
C04	106°17'50"	9.00	12.00	16.69	32.93
C05	73°39'31"	9.00	6.73	11.57	8.59
C06	15°03'56"	44.00	5.81	11.56	1.47
C07	86°01'35"	9.00	8.39	13.51	14.76
C08	84°36'35"	9.00	8.19	13.29	13.91
C09	17°05'08"	195.92	29.43	58.29	42.79
C10	16°58'55"	207.95	31.05	61.63	47.26
C11	36°09'18"	70.00	22.85	44.17	53.43
C12	126°09'18"	9.00	17.72	19.81	70.33
C13	36°09'18"	43.00	14.03	27.13	20.16
C14	25°03'01"	57.91	12.86	25.31	11.91
C15	64°25'37"	9.00	5.67	10.12	5.49
C16	79°59'03"	9.00	7.55	12.56	11.41

OBSERVAÇÃO:
ESSE PROJETO ESTÁ CONFORME A CERTIDÃO DE DIRETRIZES Nº 148/2011 EMITIDA EM 31/05/2011, PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E INFORMÁTICA DA PREFEITURA DE CATANDUVA (VER CERTIDÃO REVALIDADA EM ANEXO).



SITUAÇÃO

ESC. 1:10.000

NOTA: A BACIA DE DETENÇÃO SERÁ IMPLANTADA NO SISTEMA DE LAZER, QUADRA 14 (DESTINADA A ARMAZENAMENTO TEMPORARIO DE AGUAS PLUVIAIS), TERÁ O REVESTIMENTO DO SOLO E TALUDES COM GRAMA, PERMEAVEL, SENDO IMPLANTADA DE ACORDO COM TOPOGRAFIA NATURAL (CARACTERIZANDO COMO DEPRESSÃO TOPOGRAFICA) E O PERIMETRO DO SISTEMA DE LAZER TERÁ FECHAMENTO EM TELA DE ARAME E CERCA VIVA.

PLANTA

ESC. 1:1000

QUADRO GERAL DE ÁREAS

ÁREA GLEBA	151.319,56 m²	100,00%
ÁREAS PÚBLICAS		
- ÁREA INSTITUCIONAL 01	885,39 m²	0,58%
- ÁREA INSTITUCIONAL 02	5.250,80 m²	3,47%
- ÁREA INSTITUCIONAL 03	1.429,15 m²	0,95%
- TOTAL ÁREA INSTITUCIONAL	7.565,34 m²	5,00%
- ÁREA VERDE 01	4.869,06 m²	3,22%
- ÁREA VERDE 02	20.094,77 m²	13,28%
- TOTAL ÁREA VERDE	24.963,83 m²	16,50%
- SISTEMA DE LAZER (PERMEAVEL)	5.318,20 m²	3,51%
- SISTEMA VIÁRIO	30.273,68 m²	20,00%
ÁREA DE LOTES (270 UNID.)	83.198,51m²	54,99%

PROTOCOLO Nº 11382. GRAPROHAB

PROJETO URBANÍSTICO DE UM LOTEAMENTO RESIDENCIAL TOP LIFE
OBJETO

DANIELA DE SOUZA PACHÁ, GISELA DE SOUZA PACHÁ E MIGUEL DE SOUZA PACHÁ
PROPRIETARIO

ESTÂNCIA ALICE - MATRÍCULA Nº 11.771 - 1º CRIA
LOCAL

INDICADA
ESCALA

CATANDUVA - SP
CIDADE

Proprietário atual:	Top Life Catanduva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Procurador:	Jacksandro Oliveira Lima

2º Ofício de Notas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 1º - CATANDUVA SP - FLS. 979

PROPRIETARIO	DANIELA DE SOUZA PACHÁ		
PROPRIETARIO	GISELA DE SOUZA PACHÁ	AUTOR DO PROJETO	LUIZ HUMBERTO A. FINOTTI ARQUITETO - CREA 108.066/D-SP
PROPRIETARIO	MIGUEL DE SOUZA PACHÁ	RESPONSAVEL TECNICO	WAGNER DE OLIVEIRA JUNIOR ENG. CIVIL - CREA 0400236100

NOTA TECNICA :

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1-AREA DOS LOTES (270 UNIDADES)	83.198,51	54,99
2-ÁREAS PÚBLICAS		
SISTEMA VIÁRIO	30.273,68	20,00
ÁREA INSTITUCIONAL	7.565,34	5,00
ÁREA VERDE	24.963,83	16,50
SISTEMA DE LAZER (PERMEAVEL)	5.318,20	3,51
3-OUTROS		
4-ÁREA TOTAL LOTEADA	151.319,56	100,00
5-ÁREA TOTAL DA GLEBA	151.319,56	

Prefeitura do Município de Catanduva
Secretaria Municipal de Planejamento
Aprovação nº 5.680
Prot. nº 26.927/2010 de 20/08/2010
Catanduva, 22/10/2014
Resp. Aprovação
Eng. Gilberto Augusto Motta
Secretário Municipal de Planejamento

graprohab
APROVADO
Certificado nº 381/2013
Lacir Ferreira Baldusco
Presidente

FAU451-EXIG-12012013

ARQUIVO	ESCALA DE PLOTAGEM	CONFIGURAÇÃO DAS PENAS								
	1:100	RED	YELLOW	GREEN	CYAN	BLUE	MAGENTA	WHITE	11	30
		0.10	0.30	0.40	0.50	0.70	0.60	0.20	0.06	0.1