

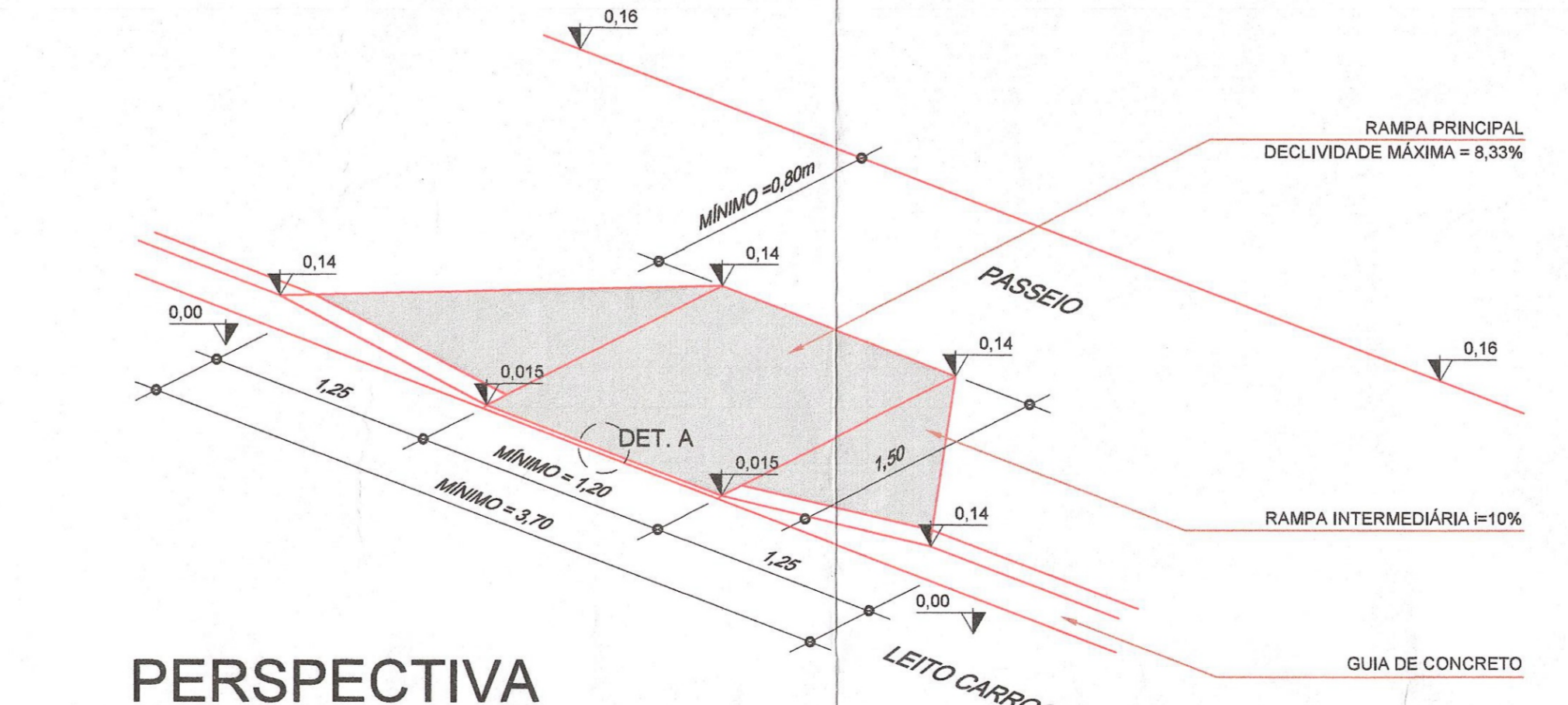
DISTRIBUIÇÃO DOS LOTES POR TIPO DE USO

528	LOTES RESIDENCIAIS	110.458,66 m ²
70	LOTES COMERCIAIS	27.522,67 m ²
2	PROG. INTERESSE SOCIAL	15.108,15 m ²
600	TOTAL	153.089,48 m ²

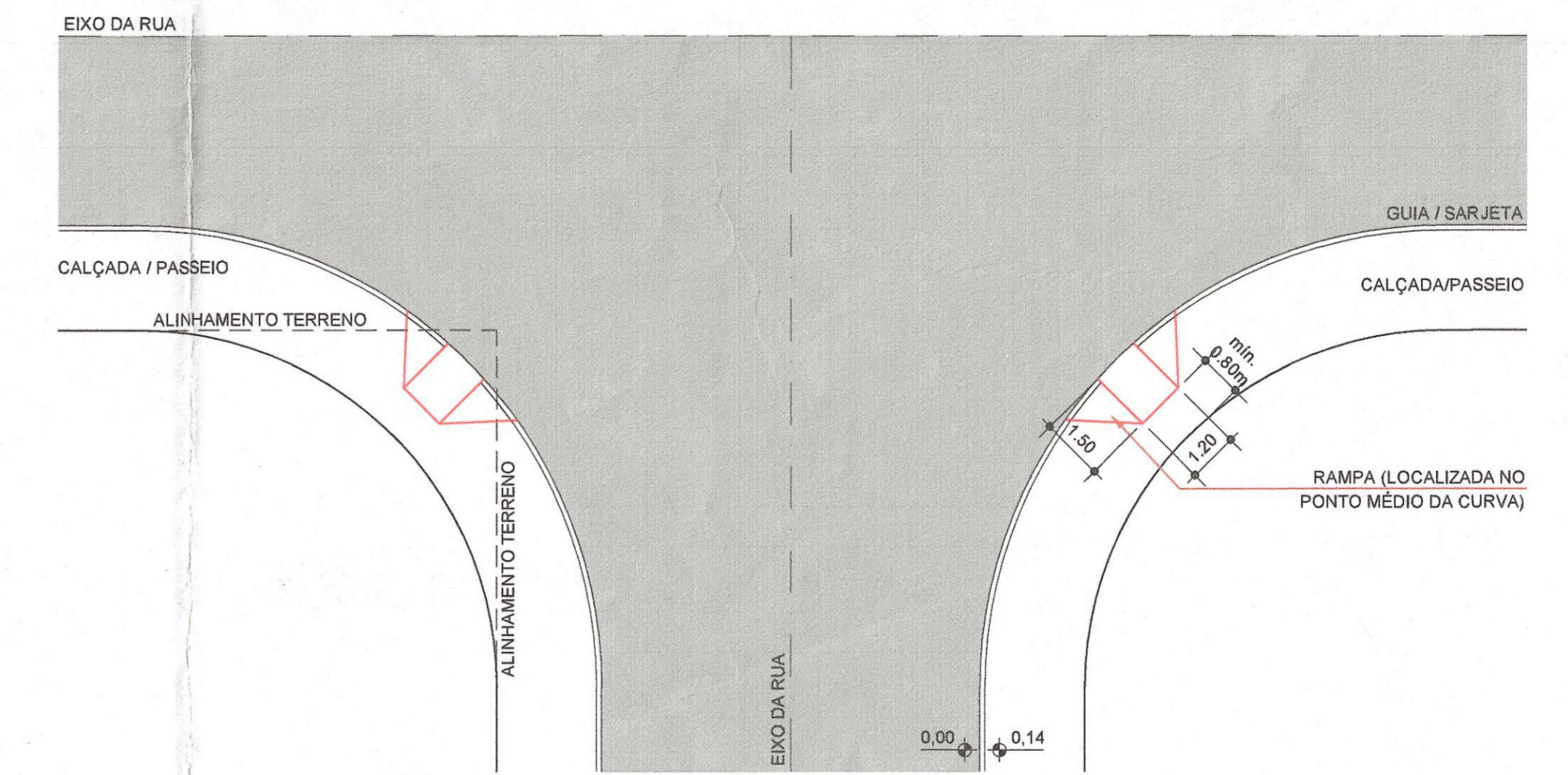
WALDEMAR CURTI, CARLA DALL'ANTONIA CURTI, KEILAH DALL'ANTONIA CURTI, ESMERALDA CURTI, CARLOS E ANTONIO LUIS CURTI CARDOSO (MATRÍCULA Nº 1.983)

OBSERVAÇÃO:
 RAJOS DAS CURVAS:
 ANGULO MAIOR QUE 60° - RAIO DE 9,00m
 ANGULO MENOR QUE 60° - RAIO DE 6,00m
 ANGULO MENOR QUE 30° - RAIO DE 3,00m
 ► SENTIDO DO ESCORRIMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

DETALHE - RAMPA PARA CALÇADAS COM MÍNIMO DE 2,50m DE LARGURA.



PERSPECTIVA SEM ESCALA



PLANTA BAIXA
 LOCAÇÃO - RAMPA NOS CRUZAMENTOS
 ESCALA 1:200

FORMA Nº 01/01

URBANISMO

LOTEAMENTO "RESID. ALTO DA BOA VISTA"

PARCELAMENTO DO SOLO 10165

GRAPROHAB

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	%
1	ÁREA DOS LOTES - 600 LOTES	110.458,66	69,87
2	ÁREA RESERVA	148.272,50	96,93
2.1	SISTEMA VIÁRIO	73.511,83	24,33
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL (Equipamentos Lazer e Comunitários)	15.108,15	9,86
2.3	ESPAÇOS LARES DE USO PÚBLICO	60.443,50	39,00
2.3.1	SISTEMA DE LAZER	35.226,50	10,00
2.3.2	ÁREAS VERDES	30.227,00	19,00
3	QUADROS	-	-
4	ÁREA LOTADA	302.163,04	100,00
5	ÁREA REMANEJECENTE	-	-
6	ÁREA TOTAL DA GLEBA	302.163,04	100,00

REGULAMENTO URBANÍSTICO: EM REVISÃO Nº 7

POPULAÇÃO (p/ POR LOTES): 3.000 hab. (50) | BRUTA: 89.284 hab./ha (50)

DENSIDADE (D): 195,954 hab./ha

RESERVAÇÃO (R): 151,594 hab./ha | 157,151/2001-95

DECLARAÇÃO: DECLARO QUE A PROMOÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA O DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS PEREIRA PEREIRA LTDA. CNPJ Nº 11.597.151/0001-95

ÁREA: 302.163,04 m² | ART. 1º | DATA: NOVEMBRO 2010 | ESCALA: 1:1000

AUTOR DO PROJETO: [Assinatura]

OBSERVAÇÃO:

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CATANDUVA

APROVADO SOB Nº 5.340

PROCESSO Nº 8425/2011 DE 03/03/2011

CATANDUVA, 28/06/2011

Manoel Luiz de Moraes | Assessor Técnico | Responsável Técnico

Luiz Carlos Pereira Pereira | Presidente | Responsável Técnico

CRECA-SP-113-344-E

ALTO DA BOA VISTA - PARCELAMENTO R4.DIV